

#164037

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 82 m²

68.990 EUR klasická

Bodíky, okr: Dunajská Streda
ulica: Bodícke rameno

**NOVÁ CENA! REKREAČNÁ CHATA V DRUHOM RADE, KÚSOK OD RAMENA DUNAJA,
POZEMOK 388 m², PÔVODNÝ STAV!**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Jozef Andrejkovics ponúka na predaj 3 izbovú rekreačnú chatu v blízkosti cca 40m od ramena Dunaja v obci Bodíky na pozemku o výmere 388 m². Rekreačná chata bez podpivničenia bola postavená z klasických materiálov: tehla

Dispozičné riešenie na PRÍZEMÍ:

Spoločenská miestnosť, kuchyňa, toaleta s umývadlom, technická miestnosť kde je umiestnená studňa, ohrievač vody a elektrický kotol.

Dispozičné riešenie na POSCHODÍ:

Obývací izba s výstupom na prednú terasu, kuchynský kút, izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta, schodisko.

Dispozičné riešenie v OBYTNOM PODKROVÍ:

1x miestnosť cca 15 m² (3x posteľ a sedacia súprava)

Chata je v pôvodnom stave (vymenené boli okná a vchodové dvere za plastové a nové rozvody kúrenia a nové vykurovacie telesá). Napojená je na elektriku 220/380V, voda je zásobovaná z vlastnej studne a kúrenie je elektrické - vykurovacie telesá alebo na tuhé palivo (krb v obývačke)

POZEMOK NIE JE V OSOBNOM VLASTNÍCTVE, NÁJOMNÁ ZMLUVA JE UZAVRETÁ S URBARIÁTOM!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Vzhľadom na aktuálnu situáciu (COVID-19) a na základe Opatrenia ÚVZ SR obhliadky zrealizujeme samozrejme za dodržania prísnych hygienických podmienok (rúška, rukavice, vzdialenosť). Dbáme na Vaše aj naše zdravie, a preto poprosíme každých klientov a záujemcov, aby dodržali hygienické podmienky.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľností. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 82

Plocha obytnej časti m²: 50

Výmera pozemku m²: 388

Zastavaná plocha m²: 41

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Makadan

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: -

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Studňa

Kúrenie: Elektrické | Na tuhé palivo | Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobná