

directreal<sup>®</sup>

#364450

Predaj

Pozemok, orná pôda

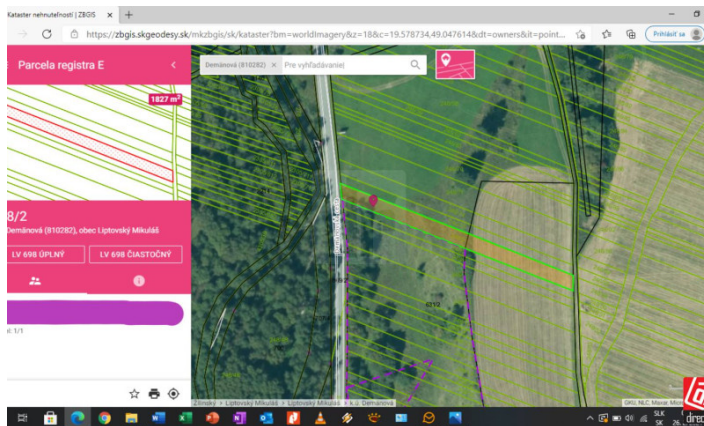
plocha: 2134 m<sup>2</sup>

50 EUR

m<sup>2</sup>

Demänovská Dolina, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Demänová

Demänovská Dolina – pozemky na skok do Jasnej!



Váš osobný maklér:

**Ján**  
**Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:EXKLUZÍVNE v realitnej kancelárii Directreal LMCity ponúkame na predaj 2 slnečné pozemky v lukratívnej oblasti v extraviláne obci Demänová, ktoré poskytujú možnosť všestrannej realizácie.

Pozemky sú rovinate aj mierne vlnité, jeden je priamo dostupný z hlavnej asphaltovej cesty, druhý je prístupný po poľnej ceste vedúcej v blízkosti. Či už ako investičný projekt alebo výstavbu chatky, to necháme na Vás. Orientačné rozmery - 11m x 177m x 11m x 177m plus druhá parcela 10m x 29m x 11m x 33m - pred geodetickým zameraním bez IS.

Cena 50€ / m2. Parcely sú aktuálne v nájme poľnohospodárskeho družstva, je tam 5 ročná výpovedná doba, dá sa však odkúpiť bez problémov. Preklasifikovaním ornej pôdy sa výpovedná lehota zruší skôr.

Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo Vašom aute. Občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie širokouhlým objektívom a pre fajnšmekrov sme si pripravili pár leteckých záberov z vtáčej perspektívy. Finančné sprostredkovanie a pomoc nechajte na kľudne na našich pleciach, všetko zabezpečíme.

Ešte stále váhate? Krásna poloha, sympatická cena a dostupnosť atrakcií, tak teda si dohodnite čím skôr s našim maklérom osobné stretnutie 0908 029 378 a prediskutujte si spolu prípadné otázky či postrehy, ktorá máte.

Výmera m2:2134

Cena za m2 EUR:50

Rozmery š x d:

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Asfalt