

#467272

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 100 m²

1.850 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: neuvedená

Prenájom novostavby AB , prízemie 100m², 4NP 305m², 5NP 274m²



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom novostavby administratívnej budovy v Bratislave v lokalite Nové Mesto Ľubochňianska ulica.

K dispozícii je aktuálne na prenájom:

- Prízemie - showroom 100m²

4. NP:

- úžitková plocha: 305 m²

- recepcia, zariadené kancelárie, (viď. foto) zasadačky, toalety, sprchy, kuchynky, archívy.

5. NP:

- úžitková plocha: 274 m² vrátane vonkajších terás

- recepcia, zariadené kancelárie (viď. foto), zasadačky, toalety, sprchy, kuchynky, archívy.

Lokalita: Bratislava Nové mesto. (v blízkosti OC Avion)

Budova:

- Kolaudácia budovy rok 2013.

- Konštrukcia budovy: železobetónové stĺpy, ytong, tepelná izolácia, povrchová úprava

- Budova sa nachádza v oplotenom areáli s posuvnou bránou a bránkou pre peších.

- Prístupová cesta: asphalt, vo vnútri areálu, zámková dlažba. eko-tvárnice

- Pohyb v budove: výtahom alt. po schodisku.

- Úsporné vykurovanie a chladenie budovy - tepelné čerpadlo.

- Okná: plastové, niektoré sú vybavené žalúziami.

- Podlahy: liate, bezprašné.

- Elektronický požiarňý systém.

- Budova je napojená na centrálny pult ochrany.

- Rozvody internetu, serverovňa.

- Konštrukčná výška stropu: IV. NP 3,75m, V. NP 3,35m

- Pred budovou spevnená plocha s chodníkom a parkovisko

- Budova je napojená na mestskú vodu, elektrinu 220V, 380V.

Cena za prenájom:

1.NP showroom 100m² - 1850Eur/mesiac + DPH (cena je vrátane energií a služieb vrátane 2 park. miest)

4. NP zariadené kancelárie 305m² - 3.700 Eur/mes. + DPH (cena je vrátane energií a služieb vrátane 3 parkovacích miest)

5. NP zariadené kancelárie 274m² - 3.650 Eur/mes. + DPH (cena je vrátane energií a služieb, vrátane 3 parkovacích miest)

V prípade záujmu o obhliadku, podrobnejšie informácie, volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676,

d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: čiastočne

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 826

Celková úžitková plocha administratívnej: 100