

**#367880**

**Predaj**

**Pozemok, záhrada  
plocha: 302 m<sup>2</sup>**

**65.000 EUR** klasická

**Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV  
ulica: Strmé sady**

**Záhrada pre milovníkov lesa**



Váš osobný maklér:

**Vojtech  
Vallo**

**0911 404 669**

[v.vallo@directreal.sk](mailto:v.vallo@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ak hľadáte tichý pozemok v príjemnom prostredí plnom zelene s výhľadom na Dúbravku a okolie, ste správne.

Ponúkame na predaj pozemok-záhradu v lokalite Strmé sady v priamom susedstve s lesom. Celý pozemok má výmeru 302m<sup>2</sup>. Záhrada je vhodná na relax a oddych s možnosťou postaviť kontajnerové rekreačné bývanie, alebo mobilhaus. Murovaná stavba v tejto lokalite povolená nie je.

Na hranici pozemku je celoročná pitná voda, elektrina, aj plynová prípojka. K pozemku vedie vo väčšej miere asfaltová spevnená cesta.

V prípade záujmu o obhliadku volajte prosím číslo 0903/713 473.

Prí rýchlom jednaní dohoda možná.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade potreby hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti Vám poskytneme bezplatné poradenstvo u nášho zmluvného partnera.

Výmera m<sup>2</sup>:302

Cena za m<sup>2</sup> EUR:256.60

Rozmery š x d:18x17

Siete:Elektrina||Voda||Plyn

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt