

#168773

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 205 m<sup>2</sup>

**435.000 EUR** klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Štúrova

**Z N Í Ž E N Á C E N A !INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ!** Apartmánový dom na predaj s 3x bytovými jednotkami v blízkosti centra mesta, pozemok 528 m<sup>2</sup>!



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ!!!

Ponúkam na predaj apartmánový dom s tromi bytovými jednotkami v Dunajskej Strede. Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti centra mesta a neďaleko od termálneho kúpaliska na pozemku o výmere 528 m<sup>2</sup>.

Apartmánový dom sa skladá z troch bytových jednotiek s vlastným vchodom, ktoré sú prenajaté počas celého roka a ponúkam na predaj kompletne zariadené ako vidíte na fotkách plus ako bonus v prípade kúpy majiteľ poskytne aj webové stránky, na ktorých je apartmánový dom inzerovaný na pranájom, napr.: Booking.com

Kapacita celého apartmánového domu je 7 izieb v ktorých je možnosť ubytovať celkovo 18 ľudí. Réžiu každého poschodia viete zvlášť zmerať: plyn, elektrinu aj vodu

Všetky ubytovacie jednotky majú TV s plochou obrazovkou a DVD prehrávač. Niektoré ubytovacie jednotky poskytujú terasu a/alebo balkón s výhľadom do záhrady. K dispozícii je tiež jedálenský priestor a kuchyňa s rúrou aj mikrovlnnou rúrou. K vybaveniu patrí chladnička a rýchlovarná kanvica. Súčasťou všetkých ubytovacích jednotiek je súkromná kúpeľňa s vaňou a so sušičom na vlasy. Postelňa bielizeň je zahrnutá v cene ubytovania.

Parkovanie je zabezpečené v garáži, vo dvore alebo priamo na ulici - 3x parkovacie miesto je prenajaté od mesta

Vybavenie domu:

Alarmsystém napojený na políciu, 4x klimatizácia INVERTER PANASONIC, kamerový systém, internet, Wi - Fi pripojenie, satelitný prijímač, 3x kľúčový trezor.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Počet izieb:7. izb a viac

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:265

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:205

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:528

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:85

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:-

Rok poslednej rekonštrukcie:2017

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:3

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:3

Vybavenie domu:Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: