

#369316

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 402 m²

35.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Lištiny



Záhřada s chatou Skalica Lištiny



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení predáme 3 podlažnú chatu v Skalici - ZO Lištiny s krásnym výhľadom na okolie Skalice. Pivnica o veľkosti 5 x 5 metra pozostáva z chodby, jednej väčšej miestnosti a dvoch menších. Dá sa tu vybudovať kuchyňa, WC prípadne malá kúpeľňa. Prízemie o rozmere 4 x 4 metra tvorí dennú časť chaty, z nej sa schodiskom dostanete do podkrovia, ktoré slúži na prespanie. O teplo sa starajú kamna - Peterky, električka je zabezpečená solárnym panelom s meničom napätia a autobatériou. Voda na pozemku nie je ale studňa je od chaty vzdialená cca 100 metrov. Príslušenstvo chaty tvoria dve terasy a balkón z ktorých je krásny výhľad na okolie Skalice.

Chata je v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave. Pozemok o veľkosti 402 m² je mierne svahovitý, na ňom sa nachádza vinič, ovocné stromy a grill. Susedný pozemok o veľkosti 402 m² je možnosť dokúpiť za cenu 20.000€.

Chata je kúpou voľná, predáva sa v stave v akom je.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, kolok a odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 57

Plocha obytnej časti m²: 32

Výmera pozemku m²: 402

Zastavaná plocha m²: 25

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Bez sietí

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):