

#170844

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 568 m²

229.999 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo

**MEŠTIANSKY DOM aj predajňa na predaj, POZEMOK 4349 m² vhodný aj na
VÝSTAVBU rodinných domov v CENTRE...EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !**



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:170844 nájdete 114 fotografií týchto nehnuteľností.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj meštiansky dom a predajňu na ploche 568 m2 na rôzne VYUŽITIE, a to na veľkom pozemku 4349 m2 vhodným aj na výstavbu rodinných domov v centre Hurbanova.

Meštiansky dom je v pôvodnom udržiavanom stave a má zastavanú plochu 344 m2. Predajňa je čiastočne rekonštruovaná, má zastavanú plochu 224 m2 a je čiastočne podpivničená. Na pozemku sa nachádzajú murovaná garáž, sklady a samostatne stojaca priestranná kľembová pivnica z kameňa o ploche cca 25 m2.

Tieto nehnuteľnosti sú vhodné na investíciu, majú veľký potenciál, plocha priestranného pozemku obdĺžnikového tvaru s rozmermi cca 42 m x 103,54 m umožňuje výstavbu nových rodinných domov, rekonštrukciu meštianskeho domu na viac obytných jednotiek s východom na vlastný pozemok, rekonštrukciu predajne s možnosťou jej prerobenia na rodinný dom s predajňou a s vlastným pozemkom. Jedinečnú atmosféru vytvárajú už existujúce rôzne stromy a to smrek, borovice, orechy, gaštan... V priestrannej záhrade sa v súčasnosti nachádzajú pravidelne udržiavané rôzne ovocné stromy a korene viniča.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na vynikajúcom mieste v centre mesta. V okruhu do 5 min. pešou chôdzou sa nachádzajú: autobusová zastávka, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, rôzne prevádzky obchodu a služieb, školy, úrady...

Meštiansky dom dispozične pozostáva zo 4 izieb, kúpeľne s toaletou, kuchyne a špajzy. Predajňa dispozične pozostáva zo 4 miestností, kúpeľne a toalety.

V oboch stavbách je na podlahách betón, parkety, palubovka, PVC alebo dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere do predajne sú plastové a do meštianskeho domu drevené. Okná sú drevené.

V oboch stavbách je ústredné kúrenie s radiátormi a plynovým kotlom. V predajni sú aj gamatky. V oboch stavbách je viac komínov.

Elektrický bojler zabezpečuje ohrev teplej vody. Voda je zo studne a prípojka mestskej vody je na pozemku. Splašková voda je odkanalizovaná do žumpy a prípojka mestskej kanalizácie je pri hranici pozemku.

V Hurbanove je dobrá občianska vybavenosť. Nachádzajú sa tu zdravotné strediská, lekáreň, supermarket, 3 materské školy (2 slovenské + 1 maďarská), 2 základné školy (1 slovenská + 1 maďarská), ZUŠ, tanečná škola spoločenského tanca, ľudovomelecký súbor pri ZŠ slovenskej aj maďarskej, SPŠ stavebná, SOU poľnohospodárske.

Hurbanovo ponúka rôzne možnosti pre športové aktivity, a to futbalový klub, tanečný šport, vzpieranie, karate klub, tenisové dvorce, v zime ľadová plocha a iné...

V Hurbanove sa nachádzajú celkom 3 rybníky, ktoré sa dajú využiť v lete aj na kúpanie, prechádzky. Na okraji mesta tečie rieka Žitava, toto územie má názov "Prírodná rezervácia Alúvium Žitavy".

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...

Zariadenie:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:170844 nájdete 114 fotografií týchto nehnuteľností.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj meštiansky dom a predajňu na veľkom pozemku 4349 m2 vhodným na výstavbu rodinných domov v centre Hurbanova.

Meštiansky dom je v pôvodnom udržiavanom stave a má zastavanú plochu 344 m2. Predajňa je čiastočne rekonštruovaná, má zastavanú plochu 224 m2 a je čiastočne podpivničená. Na pozemku sa nachádzajú murovaná garáž, sklady a samostatne stojaca priestranná kľembová pivnica z kameňa o ploche cca 25 m2.

Tieto nehnuteľnosti sú vhodné na investíciu, majú veľký potenciál, plocha priestranného pozemku obdĺžnikového tvaru s rozmermi cca 42 m x 103,54 m umožňuje výstavbu nových rodinných domov, rekonštrukciu meštianskeho domu na viac obytných jednotiek s východom na vlastný pozemok, rekonštrukciu predajne s možnosťou jej prerobenia na rodinný dom s predajňou a s vlastným pozemkom. Jedinečnú atmosféru vytvárajú už existujúce rôzne stromy a to smrek, borovice, orechy, gaštan... V priestrannej záhrade sa v súčasnosti nachádzajú pravidelne udržiavané rôzne ovocné stromy a korene viniča.