

#470863

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 494 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: Stará Vajnorská

**Kancelárie na Starej Vajnorskej – stanovte cenu za prenájom 90,48m²,
346,64m²**



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame do prenájmu samostatný administratívny celok 17 kancelárií nachádzajúci sa na 3/3 NP s výťahom. V novostavbe na Starej Vajnorskej, o celkovej výmere 493,92m²

Priestory možno rozdeliť:

A: 346,64m² (13 kancelárií)

B: 90,48m² (4 kancelárie)

Lokalita: Bratislava III, ul. Stará Vajnorská

Bližší popis priestorov:

- vysoké stropy, dostatok svetla
- spoločné priestory chodba, kuchynka, oddychová zóna, sociálne zázemie
- klimatizácia s vlastnou reguláciou teploty
- centrálné kúrenie
- štruktúrovaná kabeláž.
- Na podlahe sú koberce. V chodbe a kuchynke a toaletách je dlažba.
- Okná majú interiérové horizontálne žalúzie
- telefónne rozvody
- Internet

Dopravné napojenie, parkovanie:

- * Dobré napojenie do všetkých častí Bratislavy, obchvat Bratislavy 5 min., v blízkosti MHD zástavka
- * Parkovanie pred budovou. (osobné, nákladné vozidlá)
- * Parkovanie v podzemnej garáži.

Bezpečnosť:

- * Recepčia.
- * Areál je strážený 24hod. SBS.
- * CCTV kamerový systém

Cena:

- * ponúknite cenu za prenájom
- * kaucia 2 mesačné nájomné

Cena za parkovanie:

vonkajšie státie
podzemná garáž

v prípade záujmu o obhliadku, doplňujúce otázky, volajte:

tel: D. Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: čiastočne zariadené

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1

Celková úžitková plocha administratívy: 494

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdový povrch: Asfalt