

#170873

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 209 m²

229.000 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo

Na predaj meštiansky rodinný dom s obchodným priestorom na pozemku 1040 m² v centre Hurbanova.



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:170873 nájdete 30 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj meštiansky rodinný dom s obchodným priestorom v centre Hurbanova.

Stavba je čiastočne rekonštruovaná, má zastavanú plochu 224 m² a je čiastočne podpivničená. Stavba sa nachádza na pozemku o veľkosti 1040 m².

Nehnuteľnosť sa nachádza na vynikajúcom mieste v centre mesta. V okruhu do 5 min. pešou chôdzou sa nachádzajú: autobusová zastávka, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, rôzne prevádzky obchodu a služieb, školy, úrady... Táto nehnuteľnosť je vhodná na investíciu.

Rodinný dom s obchodným priestorom dispozične pozostáva z priestoru predajne, 3 izieb, chodby, kúpeľne a toalety. Na podlahách je betón, parkety, palubovka, PVC alebo dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere do predajne sú plastové. Okná sú drevené.

V stavbe je ústredné kúrenie s radiátormi a plynovým kotlom. V predajni sú aj gamatky.

Elektrický bojler zabezpečuje ohrev teplej vody. Voda je zo studne a prípojka mestskej vody je na pozemku. Splašková voda je odkanalizovaná do žumpy a prípojka mestskej kanalizácie je pri hranici pozemku.

V Hurbanove je dobrá občianska vybavenosť. Nachádzajú sa tu zdravotné strediská, lekárne, supermarkety, 3 materské školy (2 slovenské + 1 maďarská), 2 základné školy (1 slovenská + 1 maďarská), ZUŠ, tanečná škola spoločenského tanca, ľudovomelecký súbor pri ZŠ slovenskej aj maďarskej, SPŠ stavebná, SOU poľnohospodárske.

Hurbanovo ponúka rôzne možnosti pre športové aktivity, a to futbalový klub, tanečný šport, vzpieranie, karate klub, tenisové dvorce, v zime ľadová plocha a iné...

V Hurbanove sa nachádzajú celkom 3 rybníky, ktoré sa dajú využiť v lete aj na kúpanie, prechádzky. Na okraji mesta tečie rieka Žitava, toto územie má názov "Prírodná rezervácia Alúvium Žitavy".

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:200

Plocha obytnej časti m²:85

Výmera pozemku m²:1040

Zastavaná plocha m²:224

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1894

Rok poslednej rekonštrukcie:2010

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcia: