

directreal®

#171905

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 568 m<sup>2</sup>

**229.999 EUR** klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: Nové Zámky

**MEŠTIANSKA VILA aj PREDAJŇA 568m2 na predaj, POZEMOK 4349 m2 vhodný aj na VÝSTAVBU rodinných domov LEN 15 min.od NZ...EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!**



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:171905 nájdete 111 fotografií týchto nehnuteľností.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj meštiansky dom a predajňu s plochou 568 m2 resp. po prerábke ďalší rodinný dom na veľkom pozemku 4349 m2 vhodným aj na výstavbu rodinných cca 15 min. od Nových Zámkov.

Meštiansky dom je v pôvodnom udržiavanom stave a má zastavanú plochu 344 m2. Predajňa resp.druhý rodinný dom je čiastočne rekonštruovaný, má zastavanú plochu 224 m2 a je čiastočne podpivničený. Na pozemku sa tiež nachádza murovaná garáž, sklady a samostatne stojaca klenbová pivnica o ploche cca 25 m2.

Tieto nehnuteľnosti sú vhodné na investíciu, majú veľký potenciál, plocha priestranného pozemku obdĺžnikového tvaru s rozmermi cca 42 m x 103,54 m umožňuje výstavbu nových rodinných domov, rekonštrukciu meštianskeho domu na viac obytných jednotiek s východom na vlastný pozemok, rekonštrukciu predajne s možnosťou jej prerobenia na rodinný dom s predajňou a vlastným pozemkom. Jedinečnú atmosféru vytvára množstvo zelene, aj staršie stromy, smrek, borovice, orechy, gaštan...

V priestrannej záhrade sa v súčasnosti nachádzajú pravidelne udržiavané rôzne ovocné stromy a 300 koreňov viniča aj zeleninová záhradka.

V okruhu do 5 min. pešou chôdzou sa dostanete na autobusovú zastávku, poštu, zdravotné stredisko, lekárňu, rôzne prevádzky obchodu a služieb, školy, úradu...

Meštiansky dom dispozične pozostáva zo 4 izieb, kúpeľne s toaletou, kuchyne a špajzy. Predajňa resp. druhý rodinný dom dispozične pozostáva zo 4 miestností, kúpeľne a toalety.

V oboch stavbách je na podlahách betón, parkety, palubovka, PVC alebo dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere do predajne sú plastové a do meštianskeho domu drevené. Okná sú drevené.

V oboch stavbách je ústredné kúrenie s radiátormi a plynovým kotlom. V predajni sú aj gamatky. V oboch stavbách je viac komínov.

Elektrický bojler zabezpečuje ohrev teplej vody. Voda je zo studne a prípojka mestskej vody sa nachádza na pozemku. Splašková voda je odkanalizovaná do žumpy a prípojka na kanalizáciu je pri hranici pozemku.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...

Počet izieb:7. izb a viac

Celková úžitková plocha m2:588

Plocha obytnej časti m2:350

Výmera pozemku m2:4349

Zastavaná plocha m2:568

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytových domov:2