

OK
Predaj

#372206

Predaj

Pozemok, pre rodinnú výstavbu
plocha: 1312 m²

59.999 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo

ZNÍŽENÁ CENA!!! Na predaj za 45,75eur/m² **SLNEČNÝ** pozemok 1312m² na výstavbu 1 alebo 2 domov s dobrými susedmi **_EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!**

všetky poplatky súvisiace s predajom a tieto služby:

- odmena realitnej kancelárie
- právne poradenstvo
- vyhotovenie Rezervačnej zmluvy
- vyhotovenie Zmluvy o budúcej zmluve
- vyhotovenie Zmluvy o prevode vlastníctva / Kúpnej zmluvy
- hypotekárne poradenstvo s bezplatným prehľadom úverových možností
- vyhotovenie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností
- úhrada poplatkov spojených s úradným overením podpisov predávajúcich
- vyhotovenie Preberacieho protokolu a asistencia pri odovzdávaní a prevzatí nehnuteľnosti
- úhrada základného správneho poplatku vo výške 66,- Eur

Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, ponúka na predaj pekný slnečný pozemok o ploche 1312 m2 vhodný na výstavbu jedného alebo dokonca dvoch rodinných domov v dobrej lokalite v Hurbanove.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, je vhodný pre rodinné domy a ponúka množstvo výhod. Je umiestnený v kludnej lokalite s dobrými susedmi, čo zaručuje pokojné a súkromné bývanie...

Tento pozemok je obdĺžnikového tvaru s rozmermi približne 18m x 72,89m. Jeho terén je rovinatý, čo umožňuje jednoduchú a efektívnu výstavbu. K pozemku je prístup po asfaltovej ceste, čo zabezpečuje pohodlnú dopravu a ľahký prístup k hlavným cestám, a taktiež financovanie KÚPY prostredníctvom hypotekárneho ÚVERU, pričom Vám rada poradím najvýhodnejšiu alternatívu...

Pri hranici pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete, t.j. zemný plyn, elektrická energia, obecná voda a verejná kanalizácia.

Cena za meter štvorcový je 45,75 EUR za m2, čo je veľmi výhodné vzhľadom na umiestnenie a dostupnosť tejto nehnuteľnosti do centra. Ak hľadáte vhodný pozemok pre výstavbu rodinného domu, neváhajte a využite túto exkluzívnu ponuku.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť na kúpu svojho vysnívaného pozemku v dobrej lokalite v Hurbanove.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím aj v tomto smere...

Výmera m2:1312

Cena za m2 EUR:45.75

Rozmery š x d:18m x 72,89m

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:Juh||Sever

Príjazdová cesta:Asfalt