

#173188

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 270 m²

94.000 EUR klasická

Kúty, okr: Senica
ulica: Továrenská

Vidiecky dom s 10 árovým pozemkom



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: VIDIECKY DOM NA PRIESTRANNOM POZEMKU – KÚTY, TICHÁ ULÍČKA, IDEÁLNY NA REKONŠTRUKCIU ALEBO NOVOSTAVBU

Realitná kancelária Directreal Fair Skalica v zastúpení majiteľa ponúka vidiecky dom v obci Kúty – v pokojnej uličke mimo hlavného ruchu, s veľkým potenciálom pre budúcich majiteľov.

▯ ▯ NEHNUTEĽNOSŤ

Dom spolu s hospodárskymi budovami sa nachádza na slnečnom a rovinatom pozemku o výmere 1011 m². Stavba je vhodná na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv alebo ako ideálny pozemok pre novostavbu.

Dispozícia domu:

Vstup cez schodisko vedie na obytné podlažie

Pôvodná kúpeľňa, menšia chodba

3 nepriechodné, priestrané izby

Kuchynka a WC sú umiestnené v hospodárskej časti

Dom je čiastočne podpivničený – 2 priechodné miestnosti vhodné ako pivnica alebo vinárnička

▯ ▯ POZEMOK

Pozemok je rovinatý, slnečný, ideálny na pestovanie, relax alebo vybudovanie novej stavby. Ponúka absolútne súkromie a pokoj – vhodné na trvalé bývanie aj víkendový oddych.

▯ ▯ LOKALITA – KÚTY

Obec Kúty patrí medzi vyhľadávané lokality Záhoria s vynikajúcou dostupnosťou – len 20 min. autom do okresného mesta Senica, či napojenie na diaľnicu D2 (Bratislava–Brno).

Kompletná občianska vybavenosť: potraviny, škola, škôlka, reštaurácie, pohostinstvá, kostol, autoservis, čerpacia stanica, vlaková aj autobusová stanica.

▯ ▯ 🏹 AKTÍVNY ODDYCH V OKOLÍ:

Adamovské jazerá – 8 km

Gazárka – 9 km

Veterný mlyn, rozhľadňa na Hrebenci, Holíčsky zámok – 20 km

Skalica a okolie (Baťov kanál, Skalické rybníky, Rotunda) – cca 30 km

Možnosti cykloturistiky, turistiky aj rybolovu

▯ ▯ DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRA

Kúty sú významným dopravným uzlom – dostupné železnicou aj diaľnicou, spojenie s Bratislavou, Trnavou, Brnom, Senicou či Břeclavou. Blízkosť Česka a Rakúska (trojmedzie cca 8 km).

▯ ▯ SLUŽBY V CENE:

Kompletný realitný a právny servis

Kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra

Kolok či protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti