

#473717

Predaj

Podnikanie, polyfunkčný objekt  
plocha: 367 m<sup>2</sup>

185.000 EUR klasická

Ivachnová, okr: Ružomberok  
ulica: Ivachnová

Polyfunkčný objekt na predaj



Váš osobný maklér:

**Vladimír  
Španko**

[v.spanko@directreal.sk](mailto:v.spanko@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj polyfunkčný objekt v obci Ivachnová, len kúsok od známeho aquaparku Bešeňová a lyžiarskeho strediska Malinô Brdo. Objekt sa nachádza vedľa rieky Váh. Tiché prostredie a super lokalita robia z tejto nehnuteľnosti skvelé miesto na podnikanie. Objekt je ideálny na obchodné priestory, pohostinstvo alebo inú komerčnú činnosť. S celkovou úžitkovou plochou administratívy 367 m<sup>2</sup> a celkovým pozemkom 1011 m<sup>2</sup> ti ponúka veľa možností. Prístup k objektu je po asfaltovej ceste. Okrem toho má inžinierske siete (elektrina, plyn, kanalizácia, mestská voda) a kúrenie na tuhé palivo. Nezmeškaj túto skvelú príležitosť a staň sa majiteľom tohto úžasného polyfunkčného objektu!

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1011

Celková úžitková plocha administratívy: 367

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):