

**#273787**

**Predaj**

**Byt, 2-izb.**

**plocha: 73.53 m<sup>2</sup>**

**169.990 EUR** klasická

**Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda**  
**ulica: Pri termálnom kúpalisku**

**ETAPA D UŽ V PREDAJI, NOVÉ BYTY VEDĽA TERMÁLNEHO KÚPALISKA V DUNAJSKEJ STREDE – BYTOVÝ DOM "D" – 2 IZBOVÝ BYT 62,54 m<sup>2</sup> + LOGGIA 10,99 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Jozef**  
**Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:ETAPA "D" UŽ V PREDAJI!!!! - TYP "1"

Tento byt, ako aj prostredie splní všetky Vaše očakávania a bude Vaším domovom o akom ste vždy snívali!

Ponúkam na predaj úplne nový 2 izbový byt s loggiou v obytnom komplexe IDEALHOMES pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede.

Byt s rozlohou 62,54 m<sup>2</sup> + loggia 10,99 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1, 2, 3 poschodí s výťahom v zateplenom tehlovom bytovom dome s jedinečnou architektúrou a s dispozičným riešením:

Predsieň 4,22 m<sup>2</sup>, chodba 2,27 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 7,22 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta 2,78 m<sup>2</sup>, kuchyňa 11,01 m<sup>2</sup>, obývacia izba s výstupom na loggiu 22,06 m<sup>2</sup>, spálňa s výstupom na loggiu 12,88 m<sup>2</sup>, loggia 10,99 m<sup>2</sup>

## VÝSTAVBA:

### EXTERIÉR

- Fasáda - keramická tehla Wienerberger Porotherm 30 hrúbke 300 mm s izoláciou o hrúbke 150 mm a s omietkou + obklad RUSTIQUE
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na hliníkové žalúzie.
- Rovná strecha s hydroizolačnou fóliou a zateplením 30 cm
- Vonkajšie LED osvetlenie
- Vstupné dvere do bytového domu – hliníkové bezpečnostné dvere
- Video vrátnik.

### INTERIÉR

- Predpríprava na vysokorýchlostný optický internet
- Bezpečnostné vchodové dvere do bytu
- Predpríprava na klimatizáciu
- Predpríprava na vonkajšie hliníkové žalúzie
- Kúrenie podlahové, tepelné čerpadlo
- Zásuvky a vypínače
- Vymaľované na bielo
- Výťah

## A PREČO PRÁVE TENTO BYT A TÁTO LOKALITA?

- nachádza sa na lukratívnom mieste mesta vedľa termálneho kúpaliska obklopená so zeleňou
- je moderný a nový
- réžia je nízka
- možnosť dokúpiť garážové státie v suteréne alebo parkovacie miesto vedľa bytového domu
- možnosť výberu farebných prevedení zo štandardu

## CENA JE UVEDENÁ V STAVE HOLOBYT

Parkovacie státie nie je v cene bytu

- Garážové státie – 32.000.- eur s DPH/ kus
- Vonkajšie státie – 15.000.- eur s DPH/ kus

REZERVÁCIA JE UŽ MOŽNÁ! KOLAUDÁCIA UŽ PREBIEHA.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 73,53