

#174067

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 110 m²

100.000 EUR klasická

Hodruša-Hámre, okr: Žarnovica
ulica: Dolné Hámre

Rodinný dom vhodný na chalupu



Váš osobný maklér:

Katarína
Pacalajová

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V dedinke Hodruša Hámre - časť Kyslá, ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom stave vhodný na trvalé bývanie, chalupu alebo i sídlo firmy. Dom je v pôvodnom stave, pozostáva zo vstupnej chodby, troch veľkých, priestraných izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a špajze. Z prízemia sa po schodoch dostanete na povalu, z ktorej môže nový majiteľ v prípade potreby urobiť pekné podkrovné izby.

V záhrade sa nachádzajú chlievy a sklad na náradie.

Výhodou je i lokalita, v ktorej sa dom nachádza, nakoľko v blízkosti je ZŠ, MŠ, obecný úrad, potraviny /i iné obchody/ a autobusová zastávka.

Chalupári by zasa ocenili krásnu prírodu, ktorá dedinku obklopuje a možnosti, či už turistického alebo športového vyžitia, ktoré by tu mali /tenisové kurty, lyžiarsky vlek Salamandra, jazera a pod./

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 110

Plocha obytnej časti m²: 85

Výmera pozemku m²: 3163

Zastavaná plocha m²: 830

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1933

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):