

#474099

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 658 m²

7 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: Vajnorská

**Prenájom kancelárií od 10,02m² do 123,71m², prenájom kancelárií aj jednotlivo
+ sklad 246,28m²**



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom zrekonštruovaných kancelárií na Vajnorskej ulici v Bratislave.

- * kancelárie - vid' tabuľka
- * plus obchodno-skladových priestorov na prízemí o výmere 157m²
- * celková cena nájmu zahŕňa cenu nájomného vrátane add on faktoru, poplatku za správu a zálohovej platby za energie
- * parkovanie pred budovou
- * sociálne zariadenie a kuchynka na každom poschodí

k dispozícii sú :

	cena za m ²	výmera m ²	celková cena nájmu s energiami s add faktorom	
množstvo				
2 NP 001 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	34,88	512,73 €		1
2 NP 002 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	18,78	400,00 €		1
2 NP 003 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	63,50	933,45 €		1
2 NP 007 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	17,05	400,00 €		1
2 NP 008 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	10,02	400,00 €		1
2 NP 009 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	19,02	400,00 €		1
2 NP 010 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	123,71	1818,54 €		8
2 NP 011 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	43,99	646,65 €		2
2 NP 012 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	38,84	570,95 €		2
2 NP 013 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	80,30	1180,41 €		5
2 NP 017 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	33,67	494,95 €		1
2 NP 018 Kancelária Vajnorská/dvor 6,50 €	3,88	56,02 €		1

skladový priestor 246,28m² cena 6,50Eur/m² cena nájmu bez DPH 1920,98Eur + energie 652,80 spolu 3422,42Eur

Obhliadky si dohodnite na t.č. : Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 658

Celková úžitková plocha skladu: 157

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Podlahové||Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):