

#474148

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 2350 m²

5 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III

ulica: Púchovská

Prenájom obchodných priestorov 2350m² aj po častiach, na Púchovskej ulici v Bratislave Rači



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom obchodného priestoru na prvom poschodí OP Drevona o výmere 2350m².

Priestor sa dá prenajať aj po častiach.

Lokalita:

Púchovská ulica v Bratislave – Rači, neďaleko obchodného domu Kaufland a obchodného centra STOP SHOP. Na výpadovej ceste na Pezinok.

Popis:

- Prenájom 1.poschodia s výmerou 2 350 m² so sociálnym zázemím.
- Poschodie je prístupné schodiskom, osobným výťahom, nákladnými výťahmi pre zásobovanie.
- Objekt má vlastné rozsiahle parkovisko – jedno menšie priamo pred vstupom do objektu (s nabíjačkami pre elektromobily) a veľké vnútro-areálové parkovisko s rampou.
- Denné svetlo.
- Ústredné kúrenie.
- Možnosť stavebných úprav.
- Na prízemí obchodného domu je predajňa nábytku.

Stará časť budovy:

- v starej časti je možnosť rozdeliť priestory pre rôznych klientov. Celková výmera cca 1 600 m², prirodzené osvetlenie je len v zadnej časti smerom do dvora.
- vstup do priestorov je po schodisku (prípadne výťahom) Je možné urobiť samostatný vstup priamo zvonku
- nachádzajú sa tu sociálne zariadenia,
- cena za prenájom je 4,- Eur/m²/mesiac + DPH (zľava možná) + energie (elektrika meraním, teplo pomerne na plochu)

Nová časť budovy má 930m²,

- dá sa prenajať iba ako celok
- v zadnej časti bude vybudované nové sociálne zariadenie
- cena za prenájom je 6,- Eur/m²/mesiac + DPH + energie (elektrika meraním, teplo pomerne na plochu)

Cena prenájmu:

* pôvodná časť 1600m² (vid'. pôdorys) cena 4,00Eur/m²/mesiac + DPH + energie

* nová časť 930m² (vid'. pôdorys) cena 6,00Eur/m² /mesiac + DPH + energie

Províziu RK neplatíte.

V prípade otázok záujmu o obhliadku kontaktujte: D, Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 2350

Celková úžitková plocha administratívna: 0