

directreal<sup>®</sup>

#274367  
Prenájom  
Podnikanie, reštaurácia  
plocha: 446 m<sup>2</sup>

7 EUR                      mesiac + Energie

Poprad, okr: Poprad  
ulica: Dostojevského



Gastro a obchodné priestory na sídlisku Juh v Poprade s potenciálom!



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom takmer celé spodné podlažie budovy s veľkým potenciálom v Poprade, na sídlisku Juh, ktorá dýcha históriou, ale zároveň ponúka široké možnosti využitia. Objekt o rozlohe 446 m<sup>2</sup> sa nachádza na prízemí a je ľahko dostupný, napr. aj z diaľnice D1 [↗](#) [↘](#) [↖](#) [↙](#), čo zaručuje vynikajúcu dopravu pre zamestnancov, klientov či dodávateľov. Vieme komunikovať aj o odpredaji celého predmetného priestoru, stretnime sa a diskutujeme :-) Exaktné rozmery skladov, priestorov či šatní zašleme kľudne do emailu, aktuálny náklad je 147€/mesiac.

Budova bola pôvodne využívaná ako bistro [↗](#) [↘](#), reštaurácia [↗](#) [↘](#) a je vhodná pre rôzne komerčné aktivity. Okrem reštauračných priestorov je v nej aj dostatok skladových priestorov [↗](#) [↘](#), kancelárií [↗](#) [↘](#), šatní, toaliet [↗](#) [↘](#), kotelne a ďalších potrebných zázemí. Priestory sú plne zariadené – nábytkom [↗](#) [↘](#), kuchynskými spotrebičmi [↗](#) [↘](#) a strojmi [↗](#) [↘](#), ktoré je možné ponechať, alebo podľa potreby odstrániť.

Objekt ponúkame na prenájom ako celok, ale tiež je možnosť prenájmu častí budovy, ak potrebujete len časť priestoru. Flexibilita prenájmu je ideálna pre firmy, ktoré hľadajú kancelárske, skladové alebo výrobné priestory v Poprade, alebo pre podnikateľov, ktorí hľadajú vhodné miesto na gastronomickú prevádzku alebo iný typ komerčnej činnosti.

## Výhody lokality:

Budova sa nachádza v strategickej lokalite, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do Vysokých Tatier [↗](#) [↘](#), Aquaparku Poprad [↗](#) [↘](#) [↖](#) [↙](#), a ďalších atrakcií, ktoré sú ideálne pre turistov aj miestnych obyvateľov a je toto miesto ideálnym priestorom pre rozvoj podnikania v dynamicky rastúcom regióne.

Predáva Ing. Ján Psotný, Directreal. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. [↗](#) [↘](#)

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 446

Celková úžitková plocha skladu: 446

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

[↗](#) Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):