

directreal®

#174369

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 655 m<sup>2</sup>

**239.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Kpt. Nálepku

**Znížená cena!!!! Rodinný dom so strategickou polohou – Liptovský Mikuláš**



Váš osobný maklér:

**Martin**  
**Jančuška**

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:### Nehnuteľnosť:

Rodinný dom so strategickou polohou v Liptovskom Mikuláši, ideálny pre rodinné bývanie alebo ako sídlo firmy. Murovaný 3 izbový dom s podpivničením a valbovou strechou na pozemku o výmere 655m<sup>2</sup>. Elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod k dispozícii. Okná plastové, izby čiastočne rekonštruované. Záhrada s priestrannou garážou a hospodárskymi stavbami.

### Vybavenie:

- Záhradný altánok
- Terasa
- Garáž

### Lokalita:

- Blízke centrum Liptovského Mikuláša
- Dostupné inžinierske siete
- Rovinatý pozemok
- Príjazdová cesta asfaltová
- Možnosti využitia: Trvalé bývanie, sídlo firmy

### Zhrnutie:

Rodinný dom s 3 izbami a možnosťou rekonštrukcie v strategickej lokalite Liptovského Mikuláša. Ideálny pre tých, ktorí hľadajú priestor pre rodinné bývanie s dostatkom súkromia a zároveň blízko k inžinierskym sieťam a spoločenským možnostiam. Nechajte sa očariť potenciálom tejto nehnuteľnosti!

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:1

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:1

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:655

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:339

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (ANULOVANÉ):