

#174444

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 200 m²

cena na požiadanie

Nová Baňa, okr: Žarnovica
ulica: Nová Baňa

Dvojgeneračný RD neďaleko centra mesta



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V blízkosti centra mesta ponúkame na predaj rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami. Prízemie RD pozostáva zo vstupnej verandy, chodby, kuchyne, špajze, kúpeľne, WC, odkladacieho priestoru a dvoch izieb. Po schodoch sa dostaneme na 1. podlažie, kde sa nachádzajú ďalšie dve izby, kuchyňa, chodba a kúpeľňa. V RD je zavedené ústredné kúrenie na pevné palivo s možnosťou zapojenia i plynového kúrenia. Dom je čiastočne podpivničený, v roku 2009 boli na poschodí vymenené plastové okná, podlaha v kuchyni a spálni.

K RD patrí i šikovná záhrada s ovocnými stromami, garáž a letná kuchyňa, jeho veľkou výhodou je najmä výborná lokalita, nakoľko je vzdialený od centra mesta cca 10 min pešej chôdze. Podrobnejšie informácie vám poskytneme v RK.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 130

Výmera pozemku m²: 823

Zastavaná plocha m²: 188

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1967

Rok poslednej rekonštrukcie: 2009

Inžinierske siete: Elektrina || Septik || Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Zimné športy || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):