

directreal[®]

#174819

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 192 m²

239.200 EUR klasická

Gôtovany, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Gôtovany

Rodinný dom na Liptove so slnečným pozemkom pri potoku!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: DOM NA PREDAJ – GÔTOVANY

Hľadáte dokonalé miesto na bývanie či rekreáciu v srdci Liptova? Máme pre vás jedinečnú ponuku! Tento moderný 4-izbový dom v obci Gôtoваны vám poskytne maximálny komfort, priestor a nádherné okolie, ktoré vás uchváti už pri prvom pohľade.

- Čo vás tu čaká?
- 4 priestranné izby – dostatok miesta pre celú rodinu či hostí
- 4 kúpeľne – žiadne ranné čakanie, každý má svoje súkromie
- Veľká terasa – ideálna na rannú kávu či večerné grilovačky
- Moderný dizajn – štýlové a nadčasové riešenie interiéru
- Krb – pre romantické večery alebo len tak pre pohodu v zime

Dom je obklopený krásnou prírodou, nachádza sa na slnečnom pozemku na kraji obce, čo znamená pokoj a súkromie. Zároveň ste len na skok k Liptovskej Mare, kde si môžete užívať vodné športy, rybolov či relax pri vode.

Ak máte radi wellness a zábavu, poteší vás blízkosť aquaparkov Tatralandia a Bešeňová. A ak ste milovníkom turistiky a hôr, Liptov vám ponúkne nekonečné možnosti na výlety a dobrodružstvá.

Tento dom je skvelou voľbou pre rodiny, ale aj ako investícia na rekreačné účely. O predaj sa stará Ing. Ján Psotný – DIRECTREAL, skúsený maklér, ktorý vám rád poskytne viac informácií a dohodne obhliadku.

Nezmeškajte túto príležitosť a prídite sa presvedčiť na vlastné oči!

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 192

Plocha obytnej časti m²: 137

Výmera pozemku m²: 470

Zastavaná plocha m²: 96

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Septik | Verejný vodovod | Satelitný prijímač | Internet

Kúrenie: Elektrické | Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb | Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko | Turistika | Zimné športy | Golf | Divadlo | Kino | Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie | Rekreácia | Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: