

direct**real**[®]

#474883

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 20 m²

17 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Lamač, okr: Bratislava IV

ulica: Dúbravská cesta

Moderné kancelárske priestory, kancelárie už od výmery 20m² do 150m²



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.snisckova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom moderné kancelárske priestory v budove Westend Tower so 17 nadzemnými podlažiami.

Voľné kancelárie:

podlažie	číslo	cena bez DPH	m2	celková cena nájmu s add faktorom	množstvo
5NP	4.7B4.1.4.8	10,75Eur	259,04m2		8
5NP	4.7A	19Eur/m2	37,08m2	704,52 €	1
5NP	4.44.54.6	19Eur/m2	93,25m2	1771,75 €	3
6NP	5.2	19Eur/m2	15,7m2	323,42 €	1

- * recepcia vo vstupnej hale
- * kancelárske priestory triedy B
- * k dispozícii 3 výťahy, nákladný výťah
- * svetlá výška priestorov 2,7m
- * optický internet
- * klimatizácia
- * strážna služba
- * bezpečnostné kamery
- * upratovanie spoločných priestorov
- * prístup do budovy 24/7
- * otvárateľné okná
- * nájomcom je k dispozícii kuchynka
- * zasadacie miestnosti na prenájom
- * zástavka MHD - Patrónka
- * bezproblémový prístup z D2
- * hlavná železničná stanica 6 minút autom
- * služby: kantína, reštaurácie, kaviarne, pošta, potraviny, fitnesscentrum, nemocnica, lesopark

Pre obhliadku a bližšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.siscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda B

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):