

directreal®

#174902

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 75 m<sup>2</sup>

**189.000 EUR** klasická

Lehnice, okr: Dunajská Streda  
ulica: Sása

**ŠIKOVNÝ 3,5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ŠTANDARDE, 2x PARKOVACIE MIESTO,  
POZEMOK OD 280 m<sup>2</sup> DO 300 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 3,5 izbový rodinný dom v obci Lehnice na pozemku od výmere 280 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup>. Z obce Lehnice je pohodlná dostupnosť do Bratislavy a jej širšieho okolia. Cez rýchlostnú cestu R7 trvá cesta do BA približne 20 minút.

3,5 izbový rodinný dom je klasicky postavený a ponúka výbornú dispozíciu a priestranosť :

Predsieň, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, technická miestnosť, 3,5 x izba, kuchyňa prepojená s obývačkou a s výstupom na terasu.

## VÝSTAVBA:

- Základová doska
- Obvodové múry 30 cm tehla
- Priečky 15 cm tehla
- Strecha väzníková 20 cm zateplenie
- Strešná krytina MEDITERRAN vlnitá (čierna)
- Okná a vchodové dvere plastové

Dom má celkovú úžitkovú plochu 75 m<sup>2</sup>, z čoho obytná časť tvorí 70 m<sup>2</sup>. Elektrina 220/380V, elektrické podlahové kúrenie - teplota každej miestnosti je zvlášť regulovateľná, kanalizácia a verejný vodovod sú samozrejmosťou.

CENA DOMU S POZEMKOM, FASÁDNOU FARBOU S VONKAJŠÍMI TERÉNNYMI ÚPRAVAMI A S OPLOTENÍM JE 189.000.- EUR

Tento dom je ako stvorený pre mladých nadšencov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie! Nezmeškaj túto výnimočnú príležitosť a staň sa majiteľom tohto skvostu! #vysnívanýdom #rodinnýdom #novýzačiatok

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 75

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 70

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 300

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: -

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické | Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské miestnosti: