

#374913

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 495 m²

65.000 EUR klasická

Kalinkovo, okr: Senec
ulica: Hlavná

Skvelá investičná príležitosť v novovznikajúcej obytnej zóne :)

VÝHODNÁ INVESTÍCIA!

Investícia s vysokým výnosom

INVESTIČNÝ
POZEMOK
495 m²

NOVÁ REZIDENČNÁ ŠTVRŤ

V Kalinkove

65 000 €



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Jáger**

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v malebnej obci Kalinkovo.

Pozemok sa nachádza v žiadanej lokalite, obec Kalinkovo sa nachádza v blízkosti Bratislavy, v okolí obce je pozastavená výstavba, takže pozemok porastie v blízkej budúcnosti na cene.

Tento investičný pozemok má vynikajúci potenciál a je ideálny aj pre investorov, ktorí hľadajú lukratívnu možnosť pre výstavbu nehnuteľnosti. Pozemok je situovaný v atraktívnej lokalite s dobrou dostupnosťou a rastúcou hodnotou.

Momentálne prebieha schvaľovací proces pre vybudovanie infraštruktúry a inžinierskych sietí, spoluúčasť na vybudovaní potrebného bude cca 40-50 €/ m², čiže 15 000 € - 20 000 € na pozemok. Právoplatne schválené všetko potrebné bude v januári budúceho roku.

V obci Kalinkovo sa nachádza veľmi dobrá občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, lekári, pošta, potraviny. Patrí do okresu Senec a nachádza sa 22 km od centra Bratislavy. Pri obci je les a povodie rieky Dunaj. Obec Kalinkovo ponúka všestranné športové využitie a je napojená na cyklotrasu.

Výmera m²:500

Cena za m² EUR:145

Rozmery š x d:17x30

Siete:Bez sietí

Svetové strany:Východ||Juh

Príjazdová cesta:Nespevnená cesta