

#475070

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu
plocha: 12662 m²

59 EUR

m²

Senica, okr: Senica

ulica: Dolné Suroviny

Strategická poloha, veľký potenciál – investičný areál v Senici na hlavnom ťahu v smere na Trnavu.



Váš osobný maklér:

Katarína

Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma Vám exkluzívne ponúka rozsiahly areál s výmerou 12 662 m², ktorý sa nachádza priamo pri hlavnom ťahu Senica – Trnava.

Investícia, ktorá dáva zmysel – výhodná cena, pripravenosť na rekonštrukciu a výborná lokalita robia z tejto ponuky skutočne zaujímavú príležitosť pre firmy, alebo investorov.

Nehnuteľnosť v minulosti slúžila ako priemyselno-výrobný a skladový areál a nachádza sa v meste Senica v lokalite Dolné suroviny len kúsok od priemyselnej zóny Kaplinské pole, kde je novovybudovaná fabrika Vaillant, Protherm.

Areál má veľký potenciál, všetky objekty sú vhodné na rekonštrukciu a novému majiteľovi dávajú možnosť na realizáciu. Ako sa hovorí: "fantázii sa medze nekladú".

K areálu je vydané právoplatné stavebné povolenie na rekonštrukciu logistickej haly so zázemím, súčasťou ktorého je aj kompletná projektová dokumentácia s rozpočtami.

Na pozemku sa nachádza stará sýpka s tromi poschodiami, postavená z betónového skeletu a pálenej tehly. Okrem toho je tu aj veľká hala, ktorá kedysi slúžila ako pozberová linka a je postavená zo železnej konštrukcie, plechu a sklenených výplní. Zastavaná plocha sýpky a haly je spolu 2 816 m². Na pozemku sa taktiež nachádza prístrešok postavený zo železnej konštrukcie bez krytiny o výmere 337 m². Celý pozemok je spevnený a umožňuje bezproblémový pohyb aj nákladných vozidiel.

Do areálu je privedená elektrina a v hale je 160 ampérový istič, mestská voda je vedená na hranici pozemku. Na pozemku sa nachádza studňa so zásobníkom na vodu o veľkosti cca 12 m³.

Prístup na pozemok z hlavnej cesty je z dvoch strán uzavretý bránami, oba vstupy sú vhodné pre nákladnú aj osobnú dopravu. Príjazdová cesta je z časti spevnená a z časti panelová. Pozemok od hlavnej cesty je celý oplotený.

Cena je 59€/m² pozemku, ktorý má výmeru 12 662 m²
K cene nehnuteľnosti bude účtovaná DPH.

Areál je vzdialený od centra Senice 2 km, od Trnavy len 38 km, od Bratislavy 90 km.

Naša Realitná kancelária DIRECTREAL DOMA poskytuje pre svojich klientov kompletný právny servis v súvislosti s kúpou a predajom nehnuteľností a taktiež komplexné poradenstvo v oblasti financovania nehnuteľností.

Tento investičný areál je výnimočnou príležitosťou pre rozvoj vášho podnikania. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku tejto nehnuteľnosti.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 12 662

Celková úžitková plocha administratívy: 2816

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina | Studňa

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):