

#175128

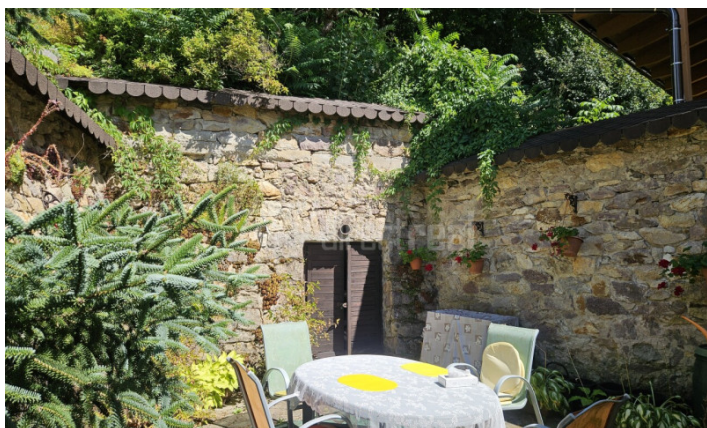
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 114 m²

cena na požiadanie

Vyhne, okr: Žiar nad Hronom
ulica: Vyhne

Dve chalúčky za jednu cenu neďaleko termálneho kúpaliska



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Super investícia pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť v blízkosti termálneho kúpaliska. Ponúkame dve chalúčky za jednu cenu, ide o dva šikovní domčeky, vhodné na bývanie, ale hlavne na prenájom, nakoľko sa nachádzajú cca 500m od termálneho kúpaliska Vodný raj, verejnosti prístupného wellness v hoteli Termál, aquaparku v hoteli Sitno a cca 15 min. autom od termálneho kúpaliska v Sklených Tepliciach.

Starší z domčiekov pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, kuchyne a jednej izby s krbom.

Novší domček prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2002, pozostáva z kuchyne, izby a kúpeľne s WC.

Kúrenie v oboch domčekoch je plynové, v staršom je možné kombinovať s pevným palivom, nakoľko v obývačke je krb.

Chvíle oddychu si môžete spríjemniť posedením pri vonkajšom krbe na vyvýšenej terase s balustrádami, odkiaľ je krásny výhľad na okolie a záhradu plnú kvetín a rôznych okrasných drevín. Vo dvore sa nachádza cca 20m dlhá podzemná pivnica a ďalšie sedenie v letných mesiacoch ideálne na posedenie pri kávičke.

Sú tu široké možnosti športového /lyžiarsky vlek Salamandra, Drozdovo/ a turistického vyžitia, neďaleko sa nachádza historická Banská Štiavnica, Zveropark - Revištské Podzámčie, hrad Revište a pod.

Podrobnejšie informácie a info o cene v RK.

Počet izieb: 2 izbový

Celková úžitková plocha m²: 114

Plocha obytnej časti m²: 0

Výmera pozemku m²: 311

Zastavaná plocha m²: 92

Pozemok: Svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kameň

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2002

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Septik || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Krb || Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || Fasáda || Podlahy

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Zimné športy || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):