

directreal[®]

#475204

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 1700 m²

2 EUR

m^{=sup>2=/sup>} / mesiac

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: Továrenská

SKLADOVACIE PRIESTORY 1000 m² + 700 m², PRÍPADNE CELÝ POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL NA PRENÁJOM!



Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom skladové priestory len 12km od Dunajskej Stredy v meste Gabčíkovo. Rozloha skladov 1000 m² a 700 m². Priestory sú nevykurované, slúžia len na skladovacie účely.

Príjazdová cesta je betónová, prístup pre nákladné autá je bezproblémový. V rámci areálu je možnosť prenájmu administratívnych a sociálnych priestorov.

CENA je stanovená na prenájom skladu, avšak v prípade potreby, na základe dohody s majiteľom je možné prenajímať aj vonkajšie spevnené plochy A KOMPLET CELÝ AREÁL, KTORÝ SA SKLADÁ:

- administratívna buda so soc. miestnosťami
- obilný sklad
- 4x ocel'. silo
- rampa
- sušiareň obilniny
- skladovacia hala 1000 m² + 700 m²
- spevnené plochy
- pozemok 10 451 m²

CENA NÁJMU JE: 2.-Eur/m²/mesiac + DPH + ENERGIE, pri podpise nájomnej zmluvy treba zaplatiť 1x mesačný nájom s DPH a 2x mesačnú kauciu s DPH.

AREÁL A SKLADY SÚ OKAMŽITE VOLNÉ, v prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 10451

Celková úžitková plocha administratívy: 50

Celková úžitková plocha skladu: 1700

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové||Nevykurované||Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):