

directreal[®]

#175251

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 723 m²

349.000 EUR klasická

Liptovský Trnovec, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Liptovský Trnovec

Krásny dom a drevenica na business k tomu.



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Romantická drevenica so zrubom po rekonštrukcii, vínnou pivnicou a veľkým pozemkom – Liptovský Trnovec
☐ ☐ ☐ ☐ ☐

V prípade 2 záujemcov, je možnosť rozdeliť spodnú drevenicu, s humnom a prístreškom s pozemkom cca 600m a zrub s chatkou a vínnou pivnicou s veľkým pozemkom. Rozmery zastavaných plôch - drevenica 90 m², humno 186 m², prístrešok 45 m², zrubový dom 92 m², chatka s vínnou pivnicou 32 m².

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť vlastniť malý raj v srdci Liptova – kompletne zariadenú a udržiavanú drevenicu spolu so zrubom po rekonštrukcii na priestranom pozemku plnom zelene, stromov a pokoja.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v obľúbenej a vyhľadávanej obci Liptovský Trnovec, iba 1 minútu od Liptovskej Mary a aquaparku Tatralandia, čo jej dáva obrovský potenciál na rekreačné a podnikateľské využitie – ideálne napríklad na turistické ubytovanie, víkendové prenájmy či rodinný penzión.

- ☐ Zrub je po kompletnej rekonštrukcii, vybavený moderným podlahovým vykurovaním a krbom, ktorý dodáva priestoru príjemnú atmosféru.
- ☐ Aj v drevenici nájdete štýlový krb, ktorý vytvára útulné miesto na relax v každom ročnom období.
- ☐ K dispozícii je vínna pivnica, altánok, humno, studňa, elektrina a obecná voda – všetko pripravené na okamžité využitie.
- ☐ Krásne 2 nové kúpeľňa a samostatné WC

Krásne fotografie a video vám ešte lepšie priblížia túto výnimočnú atmosféru – stačí sa zamilovať ☐ ☐

☐ ☐ TOP lokalita: výborná dostupnosť k vode, lyžiam, turistike aj aquaparku – všetko doslova na dosah.

☐ ☐ Predáva:

Ing. Ján Psotný – DIRECTREAL

☐ ☐ 0908 029 378

☐ ☐ j.psotny@directreal.sk

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 723

Plocha obytnej časti m²: 145

Výmera pozemku m²: 1513

Zastavaná plocha m²: 445

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 107m x 14,2m

Konštrukcia domu: Drevo

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:

Elektrický prúd: 220/230 V