

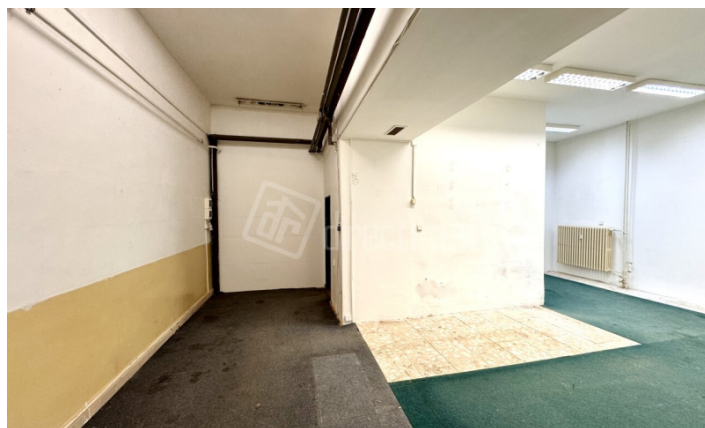
directreal®

#475284
Prenájom
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 110 m²

10 EUR ^{m=sup>2=} / mesiac

Poprad, okr: Poprad
ulica: Dostojevského

Kancelárske a obchodné priestory v známej štvrti Popradu



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Prenájom obchodných a kancelárskych priestorov v Poprade – OC Vykrik, k cene ešte treba prirátat' cenu energií, ktorú daná prevádzka spotrebuje ☐ ☐

Hľadáte ideálne miesto pre svoje podnikanie v Poprade? ☐ ☐ Máme pre vás skvelú príležitosť! V obchodnom centre OC Vykrik ponúkame na prenájom dva rôzne priestory, ktoré spĺňajú nároky na kancelársku aj obchodnú prevádzku. ☐ ☐

☐

☐ ☐ 1. Kancelársky priestor – 40 m²

Tento útulný a praktický priestor je ideálny pre firmu, ktorá hľadá svoje zázemie na dobre dostupnom mieste. Vhodné napríklad pre:

- ☐ • účtovnú firmu ☐ ☐
- ☐ • marketingovú agentúru ☐ ☐
- ☐ • IT firmu ☐ ☐
- ☐ • e-shop s kancelárskym zázemím ☐ ☐

- ☐ ☐ Čiastočne zariadený, takže sa môžete ihneď nastahovať a začať pracovať.
- ☐ ☐ K dispozícii je kuchynka, kde si pripravíte kávu alebo rýchle občerstvenie.
- ☐ ☐ Sociálne zariadenia samozrejmosťou – WC a umývadlo priamo pri priestore.
- ☐ ☐ Veľké okná zabezpečujú dostatok denného svetla.

☐

☐ ☐ 2. Obchodný priestor – 70 m²

Druhý priestor je väčší a určený predovšetkým pre komerčné využitie. Výborný pre:

- ☐ • masážny salón ☐ ☐
- ☐ • nechťové štúdio alebo beauty služby ☐ ☐
- ☐ • maloobchod ☐ ☐
- ☐ • showroom ☐ ☐

- ☐ ☐ S rozlohou 70 m² ponúka dostatok priestoru pre príjemné a komfortné prostredie pre zákazníkov.
- ☐ ☐ Možnosť dispozične upraviť podľa potreby – ideálne pre prevádzky, kde záleží na prvom dojme.
- ☐ ☐ Jednoduché parkovanie pre klientov aj zamestnancov.

☐

☐ ☐ Cena & Podmienky

- ☐ • Cena prenájmu: 10 € / m² / mesiac
- ☐ • + energie podľa spotreby
- ☐ • Minimálna mesačná cena pre:
 - ☐ • 40 m² kancelária = 400 € + energie
 - ☐ • 70 m² obchodný priestor = 700 € + energie

- ☐ ☐ Adresa: OC Vykrik, Poprad – výborná poloha, dobrá dostupnosť autom aj MHD.
- ☐ ☐ Priestory sú voľné ihneď – neváhajte!

☐

- ☐ ☐ Máte záujem? Neváhajte nás kontaktovať, radi vám priestory ukážeme osobne.
- ☐ ☐ Ideálne miesto na rozbeh alebo rozšírenie vášho podnikania.

Zariadenia: