

directreal®

#175305

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 197 m²

171.600 EUR klasická

Dúbrava, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Dúbrava č.



Domček na Liptove pri potoku s krásnym pozemkom



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Krásny rodinný domček v malebnej obci Dúbrava – ticho, zeleň a pokoj pri potoku! ☐ ☐ ☐

Hľadáte miesto, kde sa skutočne zhlboka nadýchnete? Domov, ktorý spája čaro vidieka s blízkosťou všetkého, čo Liptov ponúka? ☐ Predstavujeme vám útulný rodinný dom v spodnej časti obce Dúbrava, ideálny na trvalé bývanie, víkendový oddych, či ako investičnú príležitosť.

☐

☐ ☐ Základné informácie:

- ☐ • Lokalita: Dúbrava, okres Liptovský Mikuláš – tichá časť obce ☐ ☐
- ☐ • Stav: po čiastočnej rekonštrukcii – možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv ☐ ☐
- ☐ • Zastavaná plocha: cca 124 m², pozemok 651 m²
- ☐ • Pozemok: slnečný, s ovocnými stromami ☐ ☐ ☐
- ☐ • Dispozícia: viacpodlažný dom s potenciálom 3+1 až 5+kk
- ☐ • Súčasťou: dreváreň a humno ☐ ☐

☐

☐ ☐ Čo už je hotové?

- ☐ • Spodná časť domu je po rekonštrukcii, pripravená na okamžité užívanie
- ☐ • Vymenené okná v celom dome (plastové, dvojsklá) ☐ ☐
- ☐ • Nové rozvody vody a elektriny ☐
- ☐ • Strecha kompletne vymenená – bez ďalších investícií ☐ ☐
- ☐ • Kúrenie: elektrické + možnosť vykurovania krbom ☐ ☐
- ☐ • Stavebné povolenie a projekt k dostavbe poschodia sú súčasťou ceny! ☐ ☐

☐

☐ ☐ ☐ Čo ešte ostáva dokončiť?

- ☐ • Interiér v strednej časti domu – nový majiteľ si môže zariadiť podľa seba (ideálne na kuchyňu a obývačku)
- ☐ • Vrchná časť je z časti prerobená, no čaká na finalizáciu – priestor pre izby, pracovňu, ateliér či detské kráľovstvo ☐

☐

☐ ☐ Prečo práve Dúbrava?

- ☐ • Tichá lokalita pri potoku – ideálne na relax a oddych ☐ ☐ ☐
- ☐ • Len pár minút autom k Liptovskej Mare ☐ ☐ ☐ ♂ , Jasnej ☐ ☐ , Tatralandii ☐ ☐ či Bešeňovej ☐ ☐
- ☐ • Okolie je rajom pre cyklistov ☐ ☐ , turistov a milovníkov prírody
- ☐ • Rýchly prístup do Liptovského Mikuláša (cca 10 min.) ☐ ☐ ☐

☐

☐ ☐ Ideálne pre:

- ☐ • mladú rodinu hľadajúcu pokojné bývanie
 - ☐ • ľudí, čo chcú domček na víkendy, blízko prírody
 - ☐ • investora, ktorý chce vytvoriť štýlový vidiecky prenájom pre turistov
- ☐ ☐ Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

☐

Domček, ktorý má dušu, záhradu, ticho, a nekonečný potenciál. Stačí prísť, nadýchnuť sa a predstaviť si, ako by ste tu žili vy. ☐ ☐

☐ ☐ Volejte, píšete, domčeká maže práve na vás! Predáva Ing. Ján Pačtún