

directreal®

#175343

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 170 m²

159.900 EUR klasická

Závažná Poruba, okr: Liptovský Mikuláš

ulica: Závažná Poruba

Dom s 2 bytovými jednotkami a so slnečným pozemkom pod horou



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj: 2 poschodia v rodinnom dome + krásny slnečný pozemok – Závažná Poruba

Hľadáte bývanie alebo víkendový dom v srdci Liptova? Máme pre vás jedinečnú ponuku v obľúbenej obci Závažná Poruba – tichej, slnečnej a obklopenej prírodou.

Na predaj sú len 2 podlažia rodinného domu spolu s priestraným a udržiavaným pozemkom, ktorý vám ponúkne nielen dostatok priestoru na oddych, ale aj priestor pre vašu záhradku či letné grilovanie s rodinou. Čiže "pod strechou" ostáva akurát majiteľ bytu v rodinnom dome, viac info po telefóne :-)

Čo vás čaká vo vnútri?

6 izieb – ideálne na väčšiu rodinu, prenájom alebo kombináciu bývania a home-office

Kuchynka + letná kuchyňa – príprava jedál bude radosťou, a v lete oceníte možnosť variť pod holým nebom

Kotolňa na tuhé palivo – ekonomické a ekologické riešenie vykurovania

Samostatný vstup – každý z dvoch poschodí má svoje vlastné súkromie

Lokalita, ktorá má všetko

Dom sa nachádza v tichej časti obce, mimo hlavnej cesty, ale s výbornou dostupnosťou do mesta. Ak milujete prírodu, šport a relax, lepšie miesto nenájdete!

Lyžiarske stredisko Opalisko – len 1 minútu autom! Na zjazdovke ste rýchlejšie ako si obujete lyžiarky

Bešeňová a Tatralandia – ideálne na relax po dni na horách alebo len tak, keď máte chuť na wellness a oddych v termálnej vode

Turistika a cyklistika – trasy priamo za plotom, hory na dosah ruky!

Tento dom je ideálny pre:

rodiny, ktoré túžia po bývaní v prírode

investorov, ktorí hľadajú objekt na rekreačný prenájom

každého, kto chce mať prírodu za plotom a pritom kompletnú občiansku vybavenosť v blízkosti

Predáva skúsený realitný maklér:

Ing. Ján Psočný – DIRECTREAL

0908 029 378

Profesionálny prístup, všetko zabezpečíme na kľúč

Nezmeškajte túto príležitosť bývať alebo investovať v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Liptova!

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 280

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 556

Zastavaná plocha m²: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Verejný vodovod | Satelitný prijímač

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobná