

#175379

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 142 m²

750.000 EUR klasická

Svätý Jur, okr: Pezinok

ulica: Pri peci



Chata, ktorej nič nechýba, iba ak nový majiteľ :)



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj chatu v krásnom prostredí Malých Karpát, postavenú na pozemku o výmere 4241 m². Nachádza sa nad mestom a je celá obklopená zeleňou. Na rozľahlom pozemku sa okrem poschodovej budovy/chaty nachádza aj dvojgaráž, relaxačná miestnosť so saunou a herňou, veľký krytý bazén s protiprúdom a solárnym ohrevom, vinica, ihrisko či jazierko s vodopádom.

Pozemok je svahovitý, výborne členený na viaceré zóny. V spodnej časti pozemku je vinica, nad ňou je prestrešený vyhrievaný bazén (rozmery 11 x 4,5 m, hĺbka 1,2 - 1,5 m) a dvojgaráž.

Chata je situovaná vyššie, je 3-podlažná a celoročne obývatel'ná. Podlahová plocha je 141,94 m²,

Suterén tvorí kuchyňa s terasou. Na prízemí je obývačka, zastrešená terasa, kúpeľňa a vonkajšia terasa. Na poschodí sú 2 spálne. Chata je vykurovaná krbom.

V hornej časti pozemku je situované jazierko s altánkom.

Záhrada s udržiavanou zeleňou je veľkým benefitom nehnuteľnosti. Sú tu krásne vyrastené dreviny, listnaté a ovocné stromy, kríky a kvety. Záhrada je zavlažovaná studňovou vodou a osvetlená exteriérovým osvetlením.

Na záhrade je taktiež kamenné ohnisko a exteriérový gril.

Chata je situovaná v tichej lokalite, obklopená lesom, na mierne svahovitom pozemku poskytujúcom dostatok súkromia. Do garáže vedie prístupová cesta zo zatrávňovacích betónových tvárnic.

Výhodou je pozemná lanovka, ktorá nielen uľahčí prístup k chate, ale aj odvezie väčší nákup či materiál.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 142

Plocha obytnej časti m²: 142

Výmera pozemku m²: 4241

Zastavaná plocha m²: 60

Pozemok: Svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Kombinácia

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 2010

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Bazén || Sauna || Záhradný altánok || Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Zimné športy || Golf || Divadlo || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu: