

directreal<sup>®</sup>

#375404

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 508 m<sup>2</sup>

123 EUR

m<sup>2</sup>

Podtureň, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Podtureň

10% ZĽAVA!!! POSLEDNÝCH 5 POZEMKOV!!! Nižná Roveň - na predaj do osobného vlastníctva!



Váš osobný maklér:

**Ján**  
**Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: NOVÉ STAVEBNÉ POZEMKY NA PREDAJ – LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ A OKOLIE

Lokalita, kde príroda stretáva komfort bývania!

Hľadáte ideálne miesto pre svoj vysnívaný rodinný dom? Práve ste ho našli! Ponúkame vám exkluzívnu možnosť získať stavebné pozemky v krásnej a pokojnej lokalite len 5 minút autom od centra Liptovského Mikuláša.

HLAVNÉ VÝHODY:

- Výmera pozemkov: od 508 m<sup>2</sup> až do 1262 m<sup>2</sup> – vyberte si podľa svojich predstáv!
- Pozemky sú v osobnom vlastníctve – žiadne zbytočné komplikácie.
- Komplet inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia) – okrem plynu.
- Územný plán určuje výstavbu rodinných domov – bývajte tam, kde je to plánované a povolené.
- Les a rieka Váh v blízkosti – príroda doslova za rohom.
- Diaľnica D1 na skok – do 1 minúty ste na napojení, ideálne pre cestovanie a dochádzanie.
- Projekt realizovaný overeným developerom – istota kvalitnej výstavby a hladkého priebehu.

ČO NAVYŠE ZÍSKATE?

- Krásne fotografie priamo z miesta
- Video z drona – presvedčte sa na vlastné oči z vtáčej perspektívy!
- Profesionálny a osobný prístup pri obhliadkach – zabezpečuje Ing. Ján Psotný, DIRECTREAL

PRE KOHO SÚ TIETO POZEMKY URČENÉ?

- Pre rodiny, ktoré túžia po pokojnom bývaní v prírode, no nechcú sa vzdať blízkosti mesta.
- Pre mladé páry hľadajúce miesto pre svoj prvý domov.
- Pre investorov, ktorí vedia, že Liptov je dlhodobou výnimočnou lokalitou.

DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE:

- Pozemky sú rovinaté – ideálne pre rôzne typy projektov.
- V lokalite sa plánuje výstavba novej prístupovej cesty.
  - Popri rieke Váh bude vybudovaný oporný múr.
- Bezpečné prostredie vhodné pre deti aj seniorov.

Neváhajte! Takéto príležitosti sa nevyskytujú často. Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Kontakt: Ing. Ján Psotný

DIRECTREAL

Telefón: 0908 029 378

Výmera m<sup>2</sup>: od 508

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 123

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina | Voda | Kanalizácia

Systém ústupu: Účehod | Lub | Západ | Sever