

#275413

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 61 m²

209.039 EUR klasická

Donovaly, okr: Banská Bystrica
ulica: Donovaly

Atraktívne apartmány na Donovaloch



Váš osobný maklér:

**Ivan
Bielek**

i.bielek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ahojte milí investori a budúci majitelia !

Máme pre vás skvelú príležitosť - atraktívne apartmány na Donovaloch, ktoré sú nielen útulné a vo vysoko kvalitnom prevedení, ale sú aj výbornou investíciou aj do budúcnosti. Nachádzajú sa v srdci lyžiarskeho centra Donovaly, v novostavbe s úžasným výhľadom na okolitú prírodu. S rôznymi typmi apartmánov/bytov na výber si môžete vybrať ten, ktorý najviac vyhovuje Vaším potrebám. K dispozícii je posledných sedem bytov. Okrem toho máte možnosť zakúpiť si aj garážové státie v podzemnej garáži.

Výborná poloha v blízkosti reštaurácií, skvelá kuchyňa a akcie v hoteli Galileo alebo v Donovalskom pivovare, možnosť krásnych prechádzok robia z týchto apartmánov ideálne miesto na oddych a relax.

Nezabudnite, že investícia do nehnuteľnosti je vždy spoľahlivá voľba.

Nezmeškajte túto príležitosť - kontaktujte nás ešte dnes a získajte svoj vlastný kúsok raja na Donovaloch! □ □ □ □ □ □ □

K dispozícii je ešte sedem voľných bytov z celkového počtu 22

ROZMERY A CENY

2- 3 izbové apartmány:

- úžitková plocha od 53,0 do 70,0 m²
- balkón/terasa od 7,2 do 12,6 m²
- možnosť vlastnej záhrady od 14,9 do 56 m²
- možnosť zakúpenia parkovacieho státi v podzemnej garáži

D 1	60,89 m ²	209.039€
I 2	91 m ²	357.801€
K 2	126,50 m ²	477.947€
H-1	75,10 m ²	211.007€
A-1	126,20 m ²	279.181€
C-1	70,70 m ²	231,179€

- K dispozícii máte aj výber zo 7 garážových státí v cene od 30.750€

Špecifikácia stredného štandardu vybavenia bytov:

- obvodové tehlové murivo Porotherm hr. 440 mm, tepelná izolácia 100 mm
- strecha- zateplená železobetónová doska, na ktorej je osadená konštrukcia z hranolov a debnenie, strešná krytina je pozinkovaný plech
- priečky murované z tehly Porotherm v hr. 145 mm a hr. 300 mm
- hliníkové okná zn.ALUPROF, izolačné trojsklo, konštrukcia systém MB-79N SI+, akustika až 46dB, plastové parapety, vonkajšie parapety pozinkovaný farbený plech
- vchodové dvere do bytu protipožiarne bezpečnostné drevo v dekore
- interiérové dvere plné - Úroveň ochrany proti vlámaniu až RC3
- podlahy v izbách, chodbách a kuchyni - laminátová plávajúca podlaha, kúpeľňa a WC - keramická dlažba
- povrchové úpravy stien a stropov vápenocementové so stierkou
- osobný výťah pre 8 osôb
- sanita
- predpríprava na montáž klimatizácie- samostatný elektrický kotol pre každý byt
- videovrátnik, audiovrátnik
- garážové státi v hromadnej garáži, spoločná miestnosť lyžiarske na -2.pp, miestnosť pre upratovačku
- vonkajšie odvetrané státi, chodníky, betónové dlažby