

directreal®

#175487

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 0 m²

245.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

V spojení s přírodou



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj celoročne obývatelnú 5 izbovú chatu v Gabčíkove v časti Prístav kúsoček od starého koryta rieky Dunaj. Je to úžasná novostavba vo veľmi lukratívnej lokalite v krásnej prírode priamo u lesa. Za uvedenú cenu v stave holodom, po dohode s možnosťou dokončenia na kľúč. (Odhadované dokončenie cca 15.000€)

Po vstupe z predsiene, cez chodbu prejdete do úžasného presvetleného vyvýšeného priestoru obývačky prepojenou s kuchyňou. Tu sa nachádza komín pre možnosť ďalšieho zdroja tepla a odtiaľto sa vychádza aj na priestrannú terasu s výhľadom do lesa. Priestranná kúpeľňa bude vybavená s dvoma umývadlami, vaňou ako aj sprchou a toaletou. Pri vchode sa nachádza aj samostatná toaleta s umývadlom a ďalej technická miestnosť a 4 priestranné spálne. Celý dom je priestranný, elegantne a moderne riešený. Každá miestnosť je vybavená samostatným regulátorom podlahového elektrického kúrenia. Je tu predpríprava na klimatizáciu ako aj kamerový systém.

Dom je postavený z Ytongu, zateplený 15cm hrubým polystyrénom a povala 40cm tzv. sklenou vatou. K tomu podlaha má 12cm izoláciu.

Pozemok s klasickou terénou úpravou kompletne oplotenou, chodník do domu vyložený zámkovou dlažbou.

Táto lokalita okrem rybárčenia a rôznych iných vodných športov, ponúka aj cyklotrasy, možnosť na turistiku a v neposlednom rade odpočinku a pokoja.

V Gabčíkove je kompletná občianska vybavenosť, do Bratislavy je to 50 min a do okresného mesta Dunajská Streda s krásnym termálnym kúpaliskom 20 min.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster. Prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 180

Plocha obytnej časti m²: 165

Výmera pozemku m²: 519

Zastavaná plocha m²: 180

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):