

#375569

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 1000 m²

196.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec
ulica: Bratislavská

Exkluzívne predávame investičný pozemok– Senec / Veľký Biel



Váš osobný maklér:

Dominika
Marošiová

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj slnečný, rovinatý a oplotený pozemok o výmere 1000 m² v lukratívnej časti v Senci, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (napojenie na D1). Ideálny pre investorov, podnikateľov aj súkromné využitie – zhodnoťte svoje peniaze efektívne.

▮ Základné parametre:

- ▮ Výmera: 1 000 m² (z toho 965 m² + podiel na prístupovej ceste)
- ▮ Rovinatý, slnečný a kompletne oplotený
- ▮ Elektrina 220/380 V
- ▮ Vlastná studňa s čerpadlom
- ▮ Žumpa
- ▮ Plyn v dosahu

▮ ▮ Možnosti využitia:

- ▮ výstavba rekreačného domu
- ▮ prenájom (sklad, bývanie, reklamné účely – dlhodobu prenajímané)
- ▮ hobby pestovanie, malá farma
- ▮ investičné zhodnotenie

Na pozemku sa nachádzajú 2 zariadené obytné objekty (možnosť rekreačného či trvalého bývania až pre 5 osôb), psi domček, skleník, a priestor na záhradku.

▮ ▮ Prečo je táto ponuka výnimočná?

- ▮ Výborná lokalita – pokojné prostredie s rýchlym prístupom do Bratislavy
- ▮ Komplexná občianska vybavenosť v blízkosti – Senec, Veľký Biel
- ▮ Vlastný podiel na súkromnej prístupovej ceste (zaznačený na LV)
- ▮ Oplotenie – zabezpečené súkromie
- ▮ Možnosť okamžitého využitia aj bez nutnosti výstavby
- ▮ Územnoplánovacia informácia k dispozícii

▮ ▮ Skvelá dostupnosť a lokalita:

- ▮ Pár minút od jazera vo Veľkom Biely a Aquaparku Senec
- ▮ Blízkosť cyklotrás a rekreačných aktivít
- ▮ Výborné spojenie do Bratislavy – D1, plánovaný obchvat

▮ ▮ Zaujala vás táto ponuka?

Tento pozemok má reálny investičný potenciál – ideálny na podnikanie, rekreáciu, bývanie či pestovanie.

▮ Pozemok je IHNEĎ k dispozícii

- ▮ Pomôžeme vám aj s financovaním – vrátane predaja vašej súčasnej nehnuteľnosti
- ▮ Kompletné informácie a fotografie k dispozícii v realitnej kancelárii.

▮ ▮ Služby realitnej kancelárie v cene:

- ▮ Kompletný právny servis
- ▮ Možnosť hypotekárneho poradenstva

▮ ▮ Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Buďte medzi prvými, ktorí objavia potenciál tejto výnimočnej nehnuteľnosti.

Výmera m²: 965

Cena za m² EUR: 196

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Septik

Systém úpravy: