

#375599

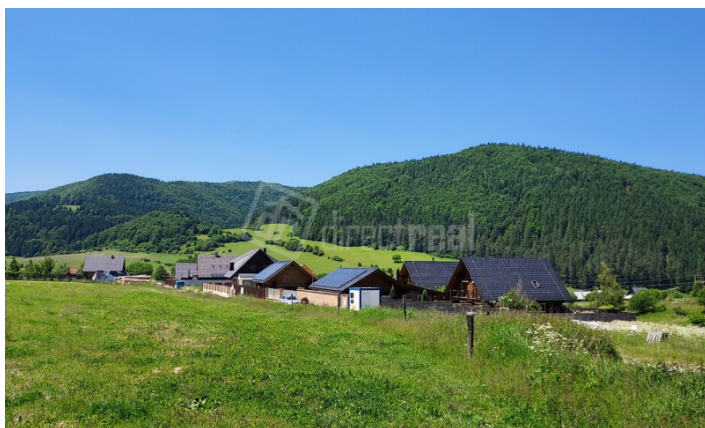
Predaj

Pozemok, rekreácia
plocha: 732 m²

89.000 EUR klasická

Čičmany, okr: Žilina
ulica: Čičmany

Stavebný pozemok s platným stavebným povolením a projektom



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 732 m² v krásnom prostredí v katastri obce Čičmany. Pozemok má platné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu na výstavbu rekreačnej chaty.

Rozloha pozemku je 732 m² (šírka 16,5 m, dĺžka cca 44,4 m). Nachádza sa na jednej z viacerých nových stavebných parciel určených v rámci schváleného ÚP na výstavbu rekreačného domu, chaty alebo rodinného domu, len pár minút chôdze od centra obce. Ide o jeden z mála ucelených stavebných pozemkov v obci, ktorá má obmedzené možnosti pre novú výstavbu. Na priľahlých pozemkoch vyrástli alebo prebieha výstavba nových rekreačných chát, ktorých architektúra rešpektuje požiadavky na zachovanie prvkov ľudovej architektúry.

Inžinierske siete (voda a elektrina) sú dotiahnuté k hranici pozemku. Odpad je potrebné riešiť vlastným septikom. Výhodou pozemku je jeho centrálné umiestnenie nad obcou s výhľadmi na krásne okolie v blízkosti početných príležitostí pre oddych, turistiku a športové vyžitie. V bezprostrednej blízkosti pozemku sa nachádzajú zariadenia občianskej vybavenosti, historické zaujímavosti obce a obľúbené lyžiarske stredisko Javorinka.

Vzhľadom na výbornú lokalitu a umiestnenie je pozemok zaujímavou investičnou príležitosťou a ideálnym miestom pre oddych aj bývanie.

Cena pozemku vrátane stavebného povolenia a projektovej dokumentácie je 89.000 eur.

V cene je podiel na spevnenej prístupovej ceste (z časti asfalt a z časti spevnený makadam).

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Výmera m²: 732

Cena za m² EUR: 122

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Kombinácia