

directreal®

#475709

Predaj

Podnikanie, reštaurácia

plocha: 446 m²

350.000 EUR klasická

Poprad, okr: Poprad

ulica: Dostojevského

VÝKRIK – Gastro a obchodné priestory na sídlisku Juh v PP



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj takmer celé spodné podlažie budovy s veľkým potenciálom v Poprade, na sídlisku Juh, ktorá dýcha históriou, ale zároveň ponúka široké možnosti využitia. Objekt o rozlohe 446 m² sa nachádza na prízemí a je ľahko dostupný, napr. aj z diaľnice D1 [↗](#) [↘](#) [↖](#) [↙](#), čo zaručuje vynikajúcu dopravu pre zamestnancov, klientov či dodávateľov. Vieme komunikovať aj o odpredaji celého predmetného priestoru, stretnime sa a diskutujeme :-). Exaktné rozmery skladov, priestorov či šatní zašleme kľudne do emailu, aktuálny náklad je 147€/mesiac.

Budova bola pôvodne využívaná ako bistro [↗](#) [↘](#), reštaurácia [↗](#) [↘](#) a je vhodná pre rôzne komerčné aktivity. Okrem reštauračných priestorov je v nej aj dostatok skladových priestorov [↗](#) [↘](#), kancelárií [↗](#) [↘](#), šatní, toaliet [↗](#) [↘](#), kotelne a ďalších potrebných zázemí. Priestory sú plne zariadené – nábytkom [↗](#) [↘](#), kuchynskými spotrebičmi [↗](#) [↘](#) a strojmi [↗](#) [↘](#), ktoré je možné ponechať, alebo podľa potreby odstrániť.

Objekt ponúkame na predaj ako celok. Flexibilita predaja je ideálna pre firmy, ktoré hľadajú kancelárske, skladové alebo výrobné priestory v Poprade, alebo pre podnikateľov, ktorí hľadajú vhodné miesto na gastronomickú prevádzku alebo iný typ komerčnej činnosti.

Výhody lokality:

Budova sa nachádza v strategickej lokalite, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do Vysokých Tatier [↗](#) [↘](#), Aquaparku Poprad [↗](#) [↘](#) [♂](#), a ďalších atrakcií, ktoré sú ideálne pre turistov aj miestnych obyvateľov a je toto miesto ideálnym priestorom pre rozvoj podnikania v dynamicky rastúcom regióne.

Predáva Ing. Ján Psotný, Directreal. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. [↗](#) [↘](#)

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 446

Celková úžitková plocha skladu: 446

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové || Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

[↗](#) Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):