

directreal[®]

#375736

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 611 m²

250.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II

ulica: Nové záhrady VII

611 m² slnečného pokoja – pozemok na výstavbu rodinného domu v lokalite Bratislava Ružinov



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkam na predaj slnečný pozemok s rozlohou 611 m², kde si môžete vytvoriť domov podľa svojich predstáv.

Pozemok je vybavený všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami - elektrická prípojka, voda a predpríprava na kanalizáciu . V prípade záujmu je možné pripojiť plyn z vedľajšieho pozemku.

V zadnej časti sa nachádza podpivničený domček so súpisným číslom, ktorý môže budúci majiteľ využiť ako rekreačný objekt, sklad náradia alebo základ pre budúcu stavbu.

Výhodou je, že pozemok je z troch strán oplotený a na zvyšných dvoch stranách je urobená príprava.

Orientácia pozemku je na juh a západ, čo zaručuje dostatok slnka počas celého dňa, ideálne pre terasu, záhradu alebo bazén.

Nachádza sa v tichej a vyhľadávanej lokalite Bratislava Nové záhrady so samostatným prístupom na pozemok.

Prostredie je pokojné, plné zelene, no mesto je stále len pár minút autom. Tento pozemok nie je len miestom na stavbu domu – je to investícia do budúcnosti a priestor, kde sa dá skutočne žiť.

Pozemok s prístupovou cestou: 91 m²

Celková plocha pozemku: 611 m²

Pozemok pre rodinný dom a záhradu: 520 m²

Cena za m² pozemku s prístupovou cestou: 333,75 €

Cena za m² pozemku na výstavbu domu: 415 €

IS na pozemku: voda , elektrina , predpríprava kanalizácie

Výmera m²:611

Cena za m² EUR:409

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia||Septik

Svetové strany:Juh||Západ

Príjazdová cesta:Spevnená cesta