

directreal<sup>®</sup>

#175794

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 148 m<sup>2</sup>

**284.000 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Rezidenčná



Na predaj slnečný 4.-izbový rodinný dom v golfovom resorte Hrubá Borša



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

**0911 623 322**

d.leitner@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj veľkoryso riešený 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 148 m<sup>2</sup> v Green residencii len 100 metrov od golfového ihriska v Hrubej Borši. Dom bol skolaudovaný v roku 2019. Leží na pozemku s rozlohou 355 m<sup>2</sup>, obklopený zeleňou. Pod zastrešenou terasou môžete tráviť príjemné slnečné dni s rodinou. Ak hľadáte zaujímavé bývanie len 5 km od Senca, možno práve Vás zaujme táto možnosť bývania. Veľkou výhodou tejto lokality je možnosť prepájania športu a relaxu priamo v resorte. Možnosť parkovania pre 2 autá.

Ohliadku si dohodnite so mnou na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana  
Pri vážnom záujme je možná zľava z ceny domu dohodou.

Dispozičné riešenie domu prízemia:

Vstupná chodba so zádverím a šatníkom, 1x toaleta s umývadlom, priestranná obývacia časť spojená s kuchyňou, 1x technická miestnosť s kotlom a práčkou. Z obývacej časti je výstup na zastrešenú terasu s pekným slnečným posedením. Záhradný domček je umiestnený vedľa domu. Na pozemku sú vyvýšené záhony so zavlažovacím systémom s možnosťou pestovania zeleniny.

Dispozičné riešenie domu poschodia:

Na poschodí sa nachádza 1x spálňa so vstavaným šatníkom, 2x samostatná izba s krásnym výhľadom na golfové ihrisko, kúpeľňa s vaňou a murovaným sprchovým kútom, 1x umývadlo, samostatná toaleta.

Veľkoryso riešená kuchynská linka na mieru je zariadená značkovými vstavanými spotrebičmi značky Mora, varná indukčná doska, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnka, chladnička.

Dom má podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo voda vzduch, s možnosťou kúrenia aj chladenia čo predstavuje úsporné riešenie mesačných nákladov na bývanie. V celom dome sú hliníkové okná, na prízemí sú elektrické žalúzie. K domu je natihnutá optika.

Obytná plocha poskytuje dostatok súkromia, keďže má peknú upravený pozemok s výsadbou a relaxačnú zónu pre celú rodinu. Dom sa predáva zariadený po dohode s majiteľom.

Green residence je uzavretá komunita ľudí, s kamerovým systémom. Do areálu sa dostanete cez rampu, len so súhlasom majiteľa, čo zabezpečuje súkromie pre obyvateľov tejto rezidencie. Ľudia ktorí tu bývajú môžu využívať tenisové kurty a oddychovú zónu, kde sa radi budú stretávať a relaxovať so svojimi rodinami.

V obci sú 2 materské školy, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou, potraviny. Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:148

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:148

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:355

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:74

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2019

Dok poslednej rekonštrukcie: