

#175824

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 110 m²

264.000 EUR klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica
ulica: Nová Baňa

Rodinný dom obklopený peknou prírodou. Dohoda možná.



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V okrajovej časti Novej Bane v pokojnom prostredí, ponúkame na predaj rodinný dom vhodný na trvalé bývanie i na chalupu. Na prízemí RD sa nachádza technická miestnosť s kuchyňou, schodmi prejdeme na terasu na poschodí, z ktorej je vstup do obývačky prepojenej s kuchyňou, ďalej je tu menšia pracovňa, kúpeľňa, WC a spálňa.

Z obývacej izby sa výšuvacími schodmi dostaneme do veľkého, otvoreného podkrovia s veľkým balkónom, ktoré slúži na prespanie pri väčšej návšteve.

Pôvodný RD bol postavený v 60. rokoch a kompletnou rekonštrukciou prešiel v roku 2018.

Vo dvore sa nachádzajú drevené domčeky, ktoré slúžia ako sklady na náradie a pod., ďalej je tu skleník a za domom dielňa a hospodárska budova.

Výhodou je veľká záhrada za domom s ovocnými stromami.

Nádherne okolie poskytuje možnosti turistického vyžitia, hubárčenia, agroturistiky, cykloturistiky, zimných športov, neďaleko sa nachádza jazero Tajch a pod.

Dostupnosť na rýchlostnú cestu R1 je autom cca 10min.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 110

Plocha obytnej časti m²: 102

Výmera pozemku m²: 6170

Zastavaná plocha m²: 631

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kameň

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1962

Rok poslednej rekonštrukcie: 2018

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii || Kúpeľňa || WC || Fasáda || Strecha || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Zimné športy || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):