

#175853

Predaj

Dom, chata/chalupa
plocha: 30 m²

27.900 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Záhradkárska osada

Záhradná chatka s altánkom a skleníkom na veľkorysom rovinatom pozemku s dobrým prístupom



Váš osobný maklér:

**Ján
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa záhradnú chatu v X záhradkárskej osade v Lučenci (lokalita nad mestským kúpaliskom).Nachádza sa na pozemku o výmere 529 m2 .Chata je celoročne a za každého počasia pohodlne dostupná. Súčasťou kúpnej ceny je aj podiel na prístupovej ceste ku chate.

V prízemí sa nachádza vstupná miestnosť a dva menšie priestory ktoré slúžili ako kuchynka a komora. Po schodišti z vonkajšej časti prideme do oddychovej časti chaty s balkónom.

Na pozemku sa ďalej nachádza priestranný altánok s krbom, skleník, ovocné stromy a kry. Zavlažovanie je zabezpečené úžitkovou vodou priamo na pozemku avšak nachádza sa tam aj studňa. Elektrina 220V je zavedená v chate aj v altánku. Chata si hľadá nového zanieteného majiteľa, ktorý opäť premení toto miesto na oázu pokoja a oddychu, miesto na stretávanie sa s priateľmi a rodinou a trávenie voľného času a v neposlednom rade pestovanie vlastného ovocia a zeleniny.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou ,vybavenie katastra, prepis elektriny.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m2:30

Plocha obytnej časti m2:16

Výmera pozemku m2:529

Zastavaná plocha m2:25

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:19x27

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):