

directreal[®]

#275949
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 66 m²

1.150 EUR **mesiac + Energie**

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Bradlianska

2-izbový byt s predzáhradkou a parkovaním na hradnom kopci v projekte HAUSBERG



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 2-izbový byt s predzáhradkou a parkovacím miestom v unikátnom rezidenčnom projekte HAUSBERG, nachádzajúci sa v najkonickejšej časti Bratislavy, na pol ceste od Prezidentského paláca na Bratislavský hrad. Novostavba na úpätí hradného kopca, ktorá mimoriadnym spôsobom oživuje túto komornú historickú štvrť je obklopená zeleňou a vilami z tridsiatych rokov.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu. Jeho výmera je 66 m² + predzáhradka 68 m² (z toho 14 m² drevená terasa). K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka (2,26 m²) a 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži. Orientovaný je na SZ.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez masívne bezpečnostné dvere do predsieň so vstavanou skriňou na odkladanie šatstva.

Predsieň pokračuje vstupom na samostatné WC a do kúpeľne s vaňou a práčkou.

Kuchyňa je prepojená s obývačkou jedálenským sedením. Z miestnosti je vstup na predzáhradku.

V spálni je manželská posteľ a integrovaný pracovný kút do vstavanej skrine. Taktiež vstup na predzáhradku

Byt sa prenajíma zariadený (kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, jedálenské sedenie, rozkladacia sedacia súprava, konferenčný stolík, TV, manželská posteľ, pracovný kút, vstavané skrine, práčka)

Štandard:

Miestnosti vybavené stropným chladením, okenné výplne z izolačného trojskla, hliníkové + posuvné HS portály, miestnosti vykurované podlahovým vykurovaním (v každej obytnej miestnosti je termostat na nastavenie požadovanej teploty - kúrenia/chladenia).

Lokalita:

Mať všetko poruke je výhodou, ktorú oceníte každý deň. Či už sa vyberiete do historického centra za kultúrou, do reštaurácií a kaviarní. Všetko v pešej vzdialenosti.

Kúsok lesa uprostred mesta si môžete vychutnať v Horskom parku, ktorý je stvorený na relax a športové aktivity.

Cena nájmu je 1.150 EUR/mes. + 150 EUR/mes. parkovacie miesto v podzemnej garáži. Energie vychádzajú na 250 EUR/mes. (spolu 1.550 EUR/mes.).

Vzhľadom na nové vybavenie bytu hľadáme nájomcov bez domácich zvierat.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia, 1x poplatok pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m²:66

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:0/4

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Hliníkové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlaha:Drevené parkety||Dlažba