

#375984

Predaj

Pozemok, rekreácia

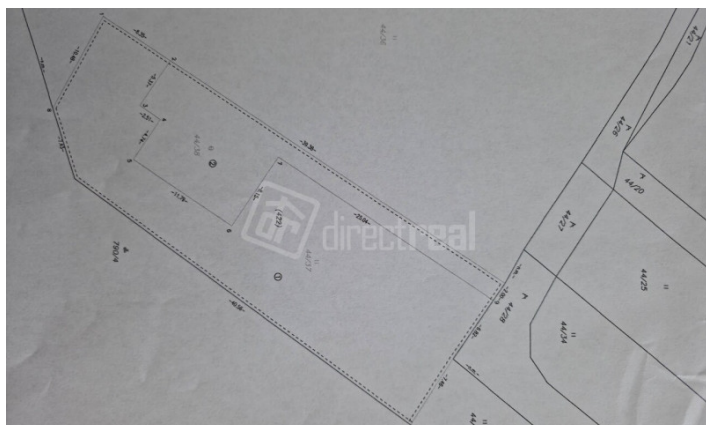
plocha: 713 m²

33.000 EUR klasická

Margecany, okr: Gelnica

ulica: Margecany

Pozemok na predaj Margecany nad priehradou Ružín



Váš osobný maklér:

**Alojz
Urda**

a.urda@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj rekreačný pozemok s výmerou 713 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite nad priehradou Ružín. Miesto je známe svojou čistou prírodou, pokojným prostredím a nádhernými výhľadmi na vodnú hladinu i okolité lesy, ktoré poskytujú jedinečnú atmosféru počas celého roka. Pozemok je mierne svahovitý, čo umožňuje zaujímavé architektonické riešenia a výstavbu objektu s panoramatickým výhľadom. Orientácia na juh zaručuje dostatok prirodzeného svetla od rána až do večera.

Inžinierske siete sú v bezprostrednom dosahu – elektrina a verejný vodovod sú pripravené na pripojenie, čo výrazne zjednodušuje realizáciu vášho projektu.

Okolie ponúka množstvo voľnočasových aktivít: letné kúpanie a vodné športy na priehrade, rybolov, turistické a cykloturistické trasy, zber lesných plodov či hubárčenie. V zime je možné využiť blízke lyžiarske strediská a bežkárске trate.

Výborná dopravná dostupnosť z Košíc a Spišskej Novej Vsi robí z tejto ponuky ideálne miesto nielen na víkendové úniky z mesta, ale aj na trvalejšie rekreačné bývanie. Ak hľadáte investíciu s vysokým potenciálom, pokojné prostredie a nádherné výhľady, tento pozemok spĺňa všetky kritériá.

Výmera m²: 713

Cena za m² EUR: 46

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Plyn

Svetové strany: Východ

Príjazdová cesta: Spevnená cesta