

directreal[®]

#176037

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 160 m²

98.000 EUR klasická

Vyšná Boca, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Vyšná Boca

SUPER CENA - Vyšná Boca - chalupa určená na dokončenie podľa fantázie - AJ VIZUALIZÁCIA!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Chata vo Vyšnej Boci – pokoj, príroda a dokonalý oddych!

Predstav si víkend, keď sa zobudíš do ticha lesa, v ruke horúca káva a jediné, čo počuješ, je spev vtákov a zurčiaci potôčik. Práve takýto pokoj ťa čaká vo Vyšnej Boci, kde sa nachádza táto útulná chata s krásnym pozemkom – ideálne miesto pre milovníkov prírody, turistiky a oddychu.

Chata stojí v tichej a vyhľadávanej lokalite, len pár krokov od lesa, s prístupom po udržiavanej ceste a lúke. Pozemok okolo chaty je rovinatý aj svahovitý, slnečný a starostlivo udržiavaný, ideálny na grilovanie, posedenie s priateľmi alebo len tak – ničnerobenie s výhľadom na stromy a zeleň.

Základné info:

Voda je zabezpečená cez vlastnú studňu

Odpad riešený 18 kubíkovou žumpou

Elektrina samozrejmosť

Príprava na saunu – pre tých, ktorí milujú wellness v prírode

Čiastočne podpivničená – ideálne miesto na uskladnenie dreva či náradia

Nový komín a nová strecha – veľká výhoda pre nového majiteľa, príprava na krb!

V chate už prebehli viaceré rekonštrukcie, no interiér čaká na tvoju finálnu úpravu – môžeš si ho dokončiť presne podľa svojich predstáv. Stačí trochu kreativity a vznikne z toho vysnívané miesto, kde sa budeš s radosťou vracieť.

Okolie je ako stvorené na turistiku, hubárčenie, cyklistiku či zimné prechádzky. A čo je bonus? Skvelí susedia a úplný klud – bez ruchu mesta, len príroda, pokoj a ty.

Táto chata je ideálnou voľbou pre rodiny, páry, alebo kohokoľvek, kto túži po úniku z každodenného stresu.

Nezmeškaj túto príležitosť – takéto miesta sa neobjavujú každý deň!

Stačí sa prísť pozrieť a zistíš, že tu sa dá naozaj zhlboka nadýchnuť a oddýchnuť.

Volajte, píšte – rád vám ju ukážem osobne!

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 160.36

Plocha obytnej časti m²: 67.52

Výmera pozemku m²: 565

Zastavaná plocha m²: 53.79

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kameň

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1980

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina | Žumpa | Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vyhovovanie domu: Terasa