

directreal®

#276080

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m²

133.500 EUR klasická

Malacky, okr: Malacky
ulica: Záhorácka



Predáme 2 izbový byt



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte pekný 2 izbový byt v centre Malaciek? Máme pre Vás dobrú ponuku!!!

V exkluzívnom zastúpení klienta predáme 2 izbový byt na Záhoráckej ulici.

Byt dispozične pozostáva z chodby, kúpeľne a samostatného WC, kuchyne, obývačky a spálne.

Byt bol v roku 2012 kompletne zrekonštruovaný a dispozične upravený. Zmenila sa dispozícia kúpeľne, WC a kuchyne, ktorá bola zväčšená o lodžiu, dá sa však vrátiť do pôvodného stavu. Boli vymenené plastové okná, podlahy a dlažby, elektroinštalácia a rozvody vody, nové vnútorné omietky a kompletná sanita. Byt sa predáva po dohode čiastočne zariadený.

Bytový dom bol kompletne revitalizovaný v roku 2020 vrátane výmeny výťahu, kamier a rozvodov.

Mesto Malacky ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ktorá je v bezprostrednej blízkosti bytového domu s výbornou dostupnosťou do Bratislavy, Českej republiky aj Rakúska s priamym napojením na diaľnicu D2.

Byt je možné kúpiť len na hotovosť, alebo kombinácia hotovosť vo výške min. 43.000€ + hypotéka, ktorú Vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu..

Cena bytu je konečná, je v nej zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, ako aj zmluvy, návrh na vklad, poplatky a prepis energií.

Podlahová plocha m²:50

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:205

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):