

directreal<sup>®</sup>

#176111

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 1 m<sup>2</sup>

**315.000 EUR** klasická

Dúbrava, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Dúbrava

**NOVÁ CENA + dohoda :-)** Nehnutelnosť s jazierkom na Liptove na predaj!!



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: □ □ NA PREDAJ – Štýlový penzión / chalupa DÚBRAVSKÁ BAŠTA

Pokojná lokalita, 1350 m<sup>2</sup> pozemku, ideálne na podnikanie aj rodinné víkendy

Máte sen o živote na Liptove, v krásnej prírode a s možnosťou vlastného podnikania? Alebo len hľadáte miesto, kde môžete s rodinou a priateľmi tráviť víkendy v pohodlí a štýle? Predstavujeme Vám Dúbravskú Baštu – nádhernú chalupu v tichej obci Dúbrava, len pár minút od top turistických destinácií regiónu.

Táto nehnuteľnosť je aktuálne využívaná ako penzión s overenou klientelou a pozitívnymi hodnoteniami. Je však ideálna aj pre väčšiu rodinu alebo ako investícia s okamžitým výnosom. Všetko je pripravené – len prísť a pokračovať v tom, čo už skvele funguje.

## □ ČO VÁS ČAKÁ?

5 samostatných spální – celková kapacita až 14 osôb

2 kúpeľne, 3 toalety, kvalitné vybavenie a úroveň služieb

Priestranná obývačka so vstupom na zastrešenú terasu

Kompletne vybavená kuchyňa vrátane spotrebičov

Zastrešená terasa s grilom, krbom, vírivkou, kotlíkom a sedením

Veľká záhrada (1350 m<sup>2</sup>) s trávnikom, rybníkom a množstvom aktivít pre deti aj dospelých

Stolný futbal, ping-pong, šípky, trampolína, športové ihrisko

WiFi v celom objekte, úložný priestor na bicykle a lyže

Vlastné parkovanie priamo na pozemku

## □ □ VYKUROVANIE A TECHNICKÉ INFO

Elektrické kúrenie – jednoduché a spoľahlivé

Možnosť znovusprejzdniť krb pre vytvorenie ešte väčšej atmosféry

Inžinierske siete: voda, elektrina, žumpa

Pozemok: 1350 m<sup>2</sup>

Prístupová cesta: celoročne udržiavaná asfaltová

## □ □ LOKALITA PLNÁ ZÁŽITKOV

Dúbrava sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších oblastí Slovenska – na Liptove. Len pár minút autom máte:

Liptovskú Maru, Bešeňovú, Tatralandiu

Lyžovanie: Jasná, Žiarce, Malinô Brdo

Turistiku: Kvačianska dolina, Prosiecka dolina, Chopok, Vrbické pleso

Kultúru: Drevený artikulárny kostol vo Svätom Kríži, Skanzen Pribylina

Lokalita je perfektná pre celoročné využitie – v lete turistika a voda, v zime sneh a relax.

## □ □ VHODNÉ PRE:

□ Investora – výnosná nehnuteľnosť pripravená na prenájom

□ Rodinu – na bývanie alebo víkendový relax

□ Podnikateľa – ideálna na ubytovanie, workshopy, retreaty

□ Tých, ktorí chcú niečo výnimočné, kde je cítiť srdce a štýl

## □ □ Pre viac info a obhliadky: 0908 029 378

Chalupa Dúbravská Bašta nie je len ďalšia nehnuteľnosť. Je to miesto, kde vznikajú zážitky, kde sa rodia nové príbehy. Ak hľadáte kombináciu krásneho priestoru, výbornej polohy a investičného potenciálu – práve ste ju našli.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 266

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 121