

#276116

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

96.000 EUR klasická

Komárno, okr: Komárno

ulica: Sídliisko VII

ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj na SKOK od pešej zóny, DUNAJA, plavárne, cyklotrasy, čiastočne rekonštruovaný 3,5-izb. byt 72 m² balkón, komora, šatník. **EXKLUZÍVNE!**



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID: 276116 nájdete 28 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská 96, ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný ,3,5-izb. byt 71,89 m2 s balkónom + komora, šatník, blízko pešej zóny, na sídlisku VII. v Komárne, na SKOK od pešej zóny, DUNAJA, plavárne.

V lokalite je vynikajúca občianska vybavenosť.

Byt má nasledovné miestnosti: 3 izby, komoru, šatník, špajzu, kuchyňu, chodbu, kúpeľňu, samostatnú toaletu, balkón. Byt bol čiastočne rekonštruovaný v r. 2015. V byte sú plastové okná s vonkajšími plastovými roletami, na 2 oknách sú vnútorné žalúzie.

Na podlahách je betón a PVC. Na balkóne je na podlahe dlažba.

Byt sa predáva ZARIADENÝ, v prípade požiadavky je možné ho vypratať.

Byt je napojený na spoločné centrálné vykurovanie s radiátormi. Ohrev TÚV sa zabezpečuje taktiež centrálné.

K bytu patrí priestor v pivnici cca o ploche 12 m2.

V okolí obytného domu je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Do 5 až 10 minút pešou chôdzou sa nachádzajú: pešia zóna, rôzne supermarkety, obchody, služby, cukráreň, krytá plaváreň, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, základné, stredné aj materské školy.

Táto ponuka je pre tých, ktorí hľadajú svoj nový domov v dobrej lokalite v meste Komárno.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...

Podlahová plocha m2:71.89

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Chladnička||Plynový sporák||Plynová rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Dlažba||Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):