

directreal<sup>®</sup>

#276202

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 62 m<sup>2</sup>

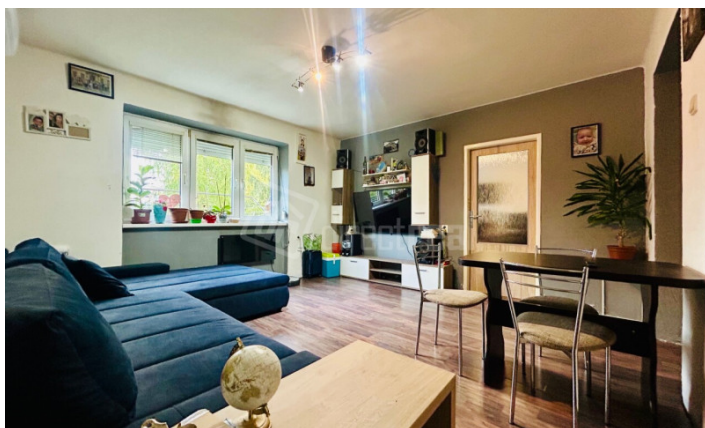
**84.900 EUR** klasická

Komárno, okr: Komárno

ulica: Komárno



Na predaj tehlový čiastočne rekonštruovaný 2-izb. byt prerobený na 3-izb. byt 62,05 m<sup>2</sup> s vlastným kúrením a klimatizáciou v Komárne. EXKLUZÍVNE U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:276202 nájdete 27 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská 96, ponúka na predaj tehlový čiastočne rekonštruovaný 2-izb. byt prerobený na 3-izb. byt 62,05 m<sup>2</sup> s vlastným kúrením a klimatizáciou v Komárne.

Byt má nasledovné miestnosti: 3 izby, kuchyňu, chodbu, kúpeľňu s toaletou a 2 miestnosti v pivnici.

Byt bol čiastočne rekonštruovaný postupne v r. 2017--22. V byte sú nové plastové okná (r. 2017) s vnútornými žalúziami a s vonkajšími plastovými roletami. Vchodové bezpečnostné dvere do bytu sú nové.

V r.2017 sa rekonštruovala kúpeľňa s toaletou. Na podlahách v byte je plávajúca podlaha alebo keramická dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Plávajúca podlaha je položená na drevených parketách. V CENE BYTU je zahrnutá aj 3-ročná kuchynská linka vo farbe biely lesk s elektrickou rúrou a plynovým sporákom.. Byt má vlastné elektrické vykurovanie s elektrickými panelmi. Ohrev TÚV zabezpečuje elektrický bojler. Klimatizácia a elektrický bojler boli zakúpené v r. 2025 a sú v záruke. Byt má nové rozvody vody, kanalizácie a čiastočne aj elektroinštalácie. Spoločné rozvody vody a kanalizácie v šachte (stupačky) sú nové.

K bytu patria aj 2 miestnosti v pivnici a to o ploche 6 m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup>.

V okolí obytného domu je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Do 5 minút autom sa nachádzajú rôzne supermarkety, obchody, služby, cukráreň, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, základné, stredné aj materské školy a neďaleko sa nachádza aj pošta a železničná a autobusová stanica.

Táto ponuka je pre tých, ktorí hľadajú svoj nový domov za prijateľnú cenu v meste Komárno.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:62.05

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák||Elektrická rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):