

directreal<sup>®</sup>

#176203

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

**228.800 EUR** klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Florida Vila Park pri kúpalisku

**VEDĽA TERMÁLNEHO KÚPALISKA – 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM TYPU DVOJDOM V STAVE  
HOLODOM ALEBO NA KLÚČ, KRYTÁ TERASA, POZEMOK 400 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Jozef Andrejkovics ponúka na predaj priestranný a dispozične veľmi dobre riešený 4 izbový rodinný dom, typu dvojdom pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede na pozemku o výmere 400 m<sup>2</sup>.

Rodinný dvojdom je tradične postavený z klasických materiálov 25 cm tehla + 15 cm polystyrén a predpokladaný termín kolaudácie je JESEŇ 2025

## VÝSTAVBA:

- Obvodové múry 25 cm tehla
- Fasáda 15 cm polystyrén + omietka + lícové tehly STEGU
- Strecha väzníková, izolácia 40 cm sklenená vata
- Strešná krytina MEDITERRAN vlnitá čierna
- Okná plastové - trojsklo - predpríprava na hliníkové žalúzie Z90
- Vchodové dvere plastové bezpečnostné
- Podlaha EPS 10 cm + 6 cm poter
- Terenné úpravy
- Zámková dlažba
- Oplotenie bez brán
- Parkovacie státi na autá /2x/

## Dispozičné riešenie:

Závetrie 4,67 m<sup>2</sup>, zádverie 5,11 m<sup>2</sup>, obývacia izba 25,04 m<sup>2</sup>, kuchyňa + jedáleň 13,28 m<sup>2</sup>, špajza 1,84 m<sup>2</sup>, 1. izba 12,90 m<sup>2</sup>, technická miestnosť + toaleta 4,10 m<sup>2</sup>, kúpeľňa so sprchovacím kútom + vaňa + dvojité umývadlo + toaleta 7,29 m<sup>2</sup>, 2. izba 11,58 m<sup>2</sup>, 3. izba 12,20 m<sup>2</sup>, chodba 7,25 m<sup>2</sup>, krytá terasa 12 m<sup>2</sup> + 2x parkovacie miesto na vlastnom pozemku.

Nehuteľnosť je napojená na elektriku 220/380 V. Kúrenie je elektrické podlahové - TEPELNÉ ČERPADLO - vodný systém, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou, v rodinnom dome je predpríprava na studňu.

CENA HOLODOMU JE 228.800.- EUR, ktorá obsahuje:

Predprípravu na alarm, videovrátnik, klimatizáciu, studňu - vo vnútri rodinného domu, TV, internet (optický SLOVANET) elektrické vonkajšie žalúzie, oplotenie bez brán ako aj zámkovú dlažbu, fasádnu farbu decentne kombinované s obkladmi STEGU a základné terénne úpravy okolo domu.

CENA DOMU NA KLÚČ JE individuálne, na základe dohody s majiteľom. Dokončenie interiéru môže byť v súlade s Vašimi predstavami a želaniami podľa Vášho výberu.

Parkovanie je možné na vlastnom pozemku bude vybudované 2x parkovacie miesto, pozemok je 400 m<sup>2</sup> - pozemok patriaci k jednej časti dvojdomu.

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 400

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 150

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podnikanie: Nie